

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4296272 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

6 112 000 K

Lokalita:

Praha 4

? Základní informace o bytu

- Bytová jednotka 2+kk s podlahovou plochou 45,8 m² po rekonstrukci. Jednotka po rekonstrukci vám umožní doladit si byt dle svého vkusu
- Orientace bytu s okny na jih směrem do vnitrobloku
- Byt se nachází na 3. podlaží
- Podlahy jsou v bytě vodní, vstupní dveře také, okna plastová
- Jednotky jsou připraveny na lokální elektrický zdroj vytápění a ohřevu vody
- Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 1,9 m²

? Dům po kompletní rekonstrukci

- Vůle, čistý, vkusně opravený dům
- Opravená fasáda, rekonstruované společné prostory,
- Dům prošel revitalizací v roce 2023, kdy proběhla kontrola, výměna a případné doplnění veškeré infrastruktury
- Díky obnovení domu zde budou bydlet sousedé, kteří byty koupili v poslední době

? Možné využití bytu

- Ideální pro vlastní bydlení
- S ohledem na nedostatek bytů v Praze a dostupnost lokality je byt vhodný i k pronájmu, například studentům z blízké
- Vysoké školy kreativní komunikace nebo manažerům z business centra Pankrác-Budovická-Brumlovka
- U tohoto bytu otevíráme na základě dlouholeté zkušenosti PSN roční zhodnocení cca 10 % (tzn. každý rok stoupne hodnota bytu o cca 10 %)

? Dopravní dostupnost

- Metro Pražského povstání 6 minut pěšky
- "Magistrála" pár minut autem
- Parkování na modré zóně, možnost pronájmu dlouhodobého parkovacího místa v kongresovém centru
- Páteří cyklostezka do centra na ulici Na Pankráci a na Podolském nábřeží

? Restaurace a kavárny

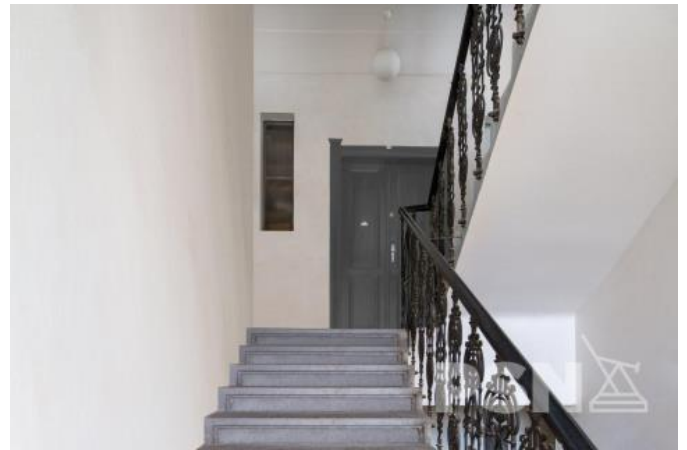
- Italská restaurace Palatino, Restaurant Kandelábr v nejbližším okolí
- Místní útulná kavárna Radua Crystal přímo na druhé straně bloku

? Občanská vybavenost

- Úřad městské části pár minut pěšky u stanice metra
- ZŠ Plamínkové 15 minut pěšky, ZŠ Nedvědo náměstí 8 minut pěšky
- Větší množství soukromých i městských mateřských škol v okolí
- Supermarkety Tesco a Penny Market v ulici Na Pankráci
- Lékárna 200 m

? Relax

- Skvělá dostupnost cyklostezky na Podolském nábřeží - ideální na kolo i běh



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

- Vyšehrad na procházky a relax 9 minut pěšky
- Menší parky Na Topolce a ty i cesty v blízkosti
- Fotbalové hřiště legendárního FC Slavoj Vyšehrad pár minut, tenisové kurty TK Start Vyšehrad
- Podolský plavecký stadion 15 minut pěšky
- Sauny ve Žlutých lázních

ID inzerátu ESO:	4296272
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	6487620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	U domu (veřejné)