

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4291563 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 884 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Detailní popis jednotek v 4. podlaží

- Ubytovací jednotka . 431 má dispozici 2+kk a podlahovou plochu 48,1 m<sup>2</sup>
- Parkovací stání v ceně
- Další prostor skýtá pochozí střešní terasa jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku
- Ubytovací jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanitární a obsahuje přípravné body pro kuchyni + sklep 2,1 m<sup>2</sup>

Děle po kompletní rekonstrukci

- Kompletní nátěr fasády domu, ve světlých barvách
- Povodňová okna v celém domě
- Nové dveře v celém domě v ubytovacích jednotkách
- Povodňová potrubí rozvody vody a odpadu. Nové potrubí rozvody elektro
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a poštovních schránek
- Vybudování odpadkové zóny vně i uvnitř budovy, nová střešní terasa, fitness, lobby, kolárna, prádelna, sušárna
- čistý a voňavý dům
- Ideální pro bydlení nebo investiční projekt

Dopravní dostupnost

- Autobusová zastávka Městský archiv Chodovec vzdálená 8 minut chůze.
- Knovízská autobusová zastávka vzdálená 3 minuty chůze
- Mnoho parkovacích ploch v okolí budovy
- Rychlé napojení na dálnici D1 včetně docházkové vzdálenosti na metro C zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze.

Restaurace a kavárny

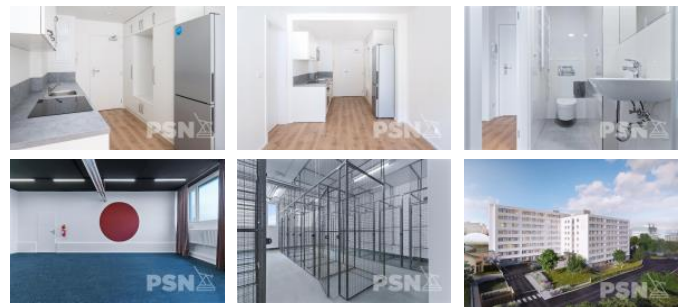
- Kavárna/Restaurace Columna
- Restaurace Stejkárna Chodov
- Kavárna Moje Bistro
- Restaurace Cisterna

Občanská vybavenost

- Fitness Chodov, lezecká stěna FreeSolo
- Decathlon 4 minuty autem
- Gymnázium Postupická
- Základní škola Klíček
- Penny Market, Albert, Mini Market v docházkové vzdálenosti

Relax

- Park u Chodovské tvrze
- Přírodní park Hostivař - Záběhlice
- bazén Jedenáctka
- Top tenis s.r.o
- SB centrum
- Přírodní park Meandry Botiče
- Hřiště pro basketbal a volejbal, tenisové stoly, horolezecká stěna



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

ID inzerátu ESO:	4291563
Inzerát vydán:	12.11.2024
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	6487460
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Venkovní stání