

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4291551 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

16 053 000 K

Lokalita:

Praha 4

Detailní popis jednotky 3 x 2+kk v 1. patře

- Ubytovací jednotka . 112 má dispozici 3 x 2+kk a podlahovou plochu 132,7 m²
- Celková plocha je 192,7 m²
- Parkovací stání v ceně
- Jednotka disponuje předzahrádkou o velikosti 58,9 m²
- Další prostor skýtá pochozí střešní terasa jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku
- Ubytovací jednotka ve standardu Fit out je dokončená do finálních povrchů včetně sanitární a obsahuje přípravné body pro kuchyni + sklepní kóje 1,1 m²

Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní nátěr fasády domu, ve světlých barvách
- Plastová okna v celém domě
- Nové dveře v celém domě v ubytovacích jednotkách
- Vodní a plynové rozvody vody a odpadu. Nové rozvody elektro
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a poštovních schránek
- Vybudování odpadkové zóny vnitřně i vně budovy, nová střešní terasa, fitness, lobby, kolárna, prádelna, sušárna
- Istež a výtah
- Ideální pro bydlení nebo investiční projekt

Dopravní dostupnost

- Autobusová zastávka Městský archiv Chodovec vzdálená 8 minut chůze.
- Knovízská autobusová zastávka vzdálená 3 minuty chůze
- Mnoho parkovacích ploch v okolí budovy
- Rychlé napojení na dálnici D1 včetně docházkové vzdálenosti na metro C zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze.

Restaurace a kavárny

- Kavárna/Restaurace Columna
- Restaurace Stejkárna Chodov
- Kavárna Moje Bistro
- Restaurace Cisterna

Občanská vybavenost

- Fitness Chodov, lezecká stěna FreeSolo
- Decathlon 4 minuty autem
- Gymnázium Postupická
- Základní škola Klíček
- Penny Market, Albert, Mini Market v docházkové vzdálenosti

Relax

- Park u Chodovské tvrze
- Přírodní park Hostivař - Záběhlice
- bazén Jedenáctka
- Top tenis s.r.o
- SB centrum
- Přírodní park Meandry Botiče



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

- Hřiště pro basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna

ID inzerátu ESO:	4291551
Inzerát vydán:	12.11.2024
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	6487450
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Venkovní stání