

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4290503 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

7 419 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Základní informace o bytu

- Podlahová plocha bytu je 48,8 m² a celková plocha společně se sklepní kójí 50,5 m²
- Nachází se v -1. podlaží
- Orientace jednotky je na sever
- Sklepní kóje o velikosti 1.7 m²

V jakém stavu je byt

- Jednotka je v původním stavu před rekonstrukcí
- Můžete si jednotku zařídit dle vašich představ

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje
- Ve spolcích mramorové obklady, designové osvětlení z broušeného skla, nový prosklený výtah, schránky a bezpečnostní dveře z dubového dřeva
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace

Dopravní dostupnost

- Tramvajová zastávka Biskupcova či Ohrada
- 5 min tramvají od domu se nachází metro Želivského nebo Palmovka

Srdce Žižkova a klid Vítkova

- Všude blízko, přitom parkům na dosah jako je Parukářka či Vítkov
- Kousek do centra a na Hl. vlakové nádraží
- Ochutnejte třeba vynikající hamburgery z Želva beers burgers nebo pizzu z Piccola Italia

Občanská vybavenost

- Základní škola 1 min od domu, Gymnázium na Pražačce do 10 min
- Lidl 4 min autem
- Kino Aero za rohem
- Tenisové kurty Parukářka a sportovní areál Pražačka

ID inzerátu ESO:	4290503
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	6487440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	0 m ²
Parkování:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simon Lukavský**

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.****O.**

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000**Praha 3**

Web:

www.psn.cz