

## K prodeji, Byt 2+kk

islo inzerátu (ID): 4290468 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 101 000 K**

Lokalita:

**Praha 3**

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 61.7 m<sup>2</sup> a celková plocha 64.8 m<sup>2</sup>
- Nachází se v 3. podlaží
- Orientace na západ
- Sklep o výměře 3,1 m<sup>2</sup>

V jakém stavu je byt

- Jednotka je v předpokladném stavu před rekonstrukcí
- Můžete si jednotku zadat dle vašich předstáv

Detaily po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje
- Ve společných mramorové obklady, designové osvětlení z broušeného skla, nový prosklený výtah, schránky a bezpečnostní dveře z dubového dřeva
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generaci

Dopravní dostupnost

- Tramvajová zastávka Biskupcova i Ohrada
- 5 min tramvají od domu se nachází metro Želivského nebo Palmovka

Srdce Žižkova a klid Vítkova

- Všude blízko, přitom parkování na dosah jako je Parukářka i Vítkova
- Kousek do centra a na Hl. vlakové nádraží
- Ochutnejte třeba vynikající hamburgery z Želva beers burgers nebo pizzu z Piccola Italia

Občanská vybavenost

- Základní škola 1 min od domu, Gymnázium na Pražské ulici do 10 min
- Lidl 4 min autem
- Kino Aero za rohem
- Tenisové kurty Parukářka a sportovní areál Pražská ulice

ID inzerátu ESO:	4290468
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	6487330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**