

## K prodeji, Byt 2+kk

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

islo inzerátu (ID): 4281121 Datum vydání: 28.09.2024

Lokalita:  
**Praha 9**

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme exkluzivní byt 2+kk o rozloze 53 m<sup>2</sup>, s balkonem 7 m<sup>2</sup>. V tomto bytě se nabízí i možnost na změn u dispozice na 3kk. Nachází se ve 4.patře, a to vznikajícího projektu "Nad Krocínkou I" v domě B4 s orientací na JV. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.590.000 Kč. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 5.861.110 Kč. Předpokládaná cena bytu je 8.451.110 Kč, a lze jej kdykoliv převést do osobního vlastnictví po splacení anuity. Aktuální měsíční splátka anuity bytu včetně poplatků činí 31.596 Kč a je nyní nastavena na 40 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu. Stavba bude dokončena v 5/2026. Prosekt patří k lukrativním částem, především díky metru, které se nachází jen pár minut od projektu a celkové obecné vybavenosti. Pro info neváhejte kontaktovat RK

ID inzerátu ESO:	4281121
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	900886120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	886120



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Matoušková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**