

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4275872 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

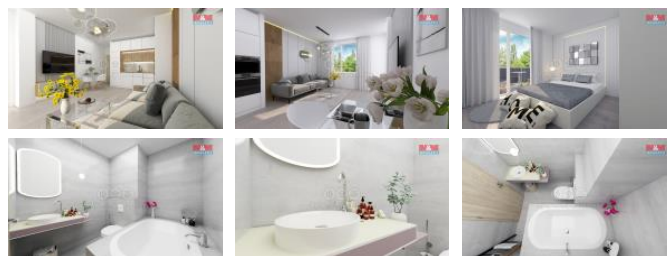
**1 690 000 K**

Lokalita:

Exkluzivn Vám nabízíme družstevní byt 2+kk o ploše 41 m<sup>2</sup>, s balkonem 4m<sup>2</sup> a sklepem 6m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží nov vznikajícího projektu "Bydlení Brandýs". Cena za p evod družstevního podílu je nyní jen 1.690.000,- v etn parkovacího stání. Nesplacená anuita, která se splácí formou nájmu a kterou za nete splácet pro dokon ení a p evzetí bytu je v celkové ástce 3.676.160,- není t eba hypotéka. Splácet m žete 35 let, doba fixace 3 roky, úroková sazba 5,85%, v p ípad , že dojde ke snížení úrokové sazby dojde i ke snížení m sí ních splátek. Byt je vhodný pro vlastní bydlení tak i jako investice. P edpokládaná cena bytu je 5.366.160,-. Možný p evod do OV po splacení anuity. Ukon ení výstavby 6/2025.

Projekt jist nadchne všechny svojí p íznivou dostupností do Prahy. Mnozí ocení rozší enou sí MHD sm ující do hlavního m sta. Veškerá ob anská vybavenost je v dosahu. Pro více informací m kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4275872
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900883449
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	883449



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tá a Rakovcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**