

## K prodeji, Byt 2+kk

Cena za nemovitost:

**6 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271343 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji komfortní byt 2+kk v osobním vlastnictví, o ploše 46 m<sup>2</sup> s velkou lodžíí (9 m<sup>2</sup>) a sklepem. Byt se nachází v 1. NP ty patrového cihlového domu v lokalitě Praha 9 – Hostavice. Dispozici bytu tvoří předstí (6.89 m<sup>2</sup>), s komorou (1.28 m<sup>2</sup>), ložnice (12 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem má plochu 21 m<sup>2</sup>. Lodžie má dostatek prostoru pro útulné posezení. Z lodžie a oken je výhled do tiché a zelené přírodní uličky. Prostorná koupelna s WC (4 m<sup>2</sup>) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a místem na pračku. V obývacím pokoji a ložnici je plovoucí podlaha, v předstí dlažba. Lze dokoupit garážové stání za cenu 750 000 K. Nemovitost se nachází ve velice oblíbené a klidné lokalitě s vynikající dopravní dostupností do centra Prahy. Zastávka MHD je vzdálena 5 minut chůze a vlakové nádraží (linky S1 a S7) 11 minut chůze, s dojezdovou dobou 12min na Masarykovo a Hlavní nádraží. Albert, školka, kavárna, hřiště, sportoviště, cyklostezka a Počernický rybník.

ID inzerátu ESO:	4271343
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	900882847
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní stání
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	882847



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Olga Sulimova**Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**