

K prodeji, Byt 2+kk

islo inzerátu (ID): 4270051 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

2 980 000 K

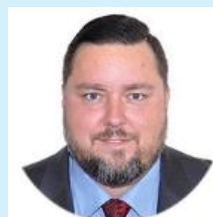
Lokalita:

K prodeji nabízíme exkluzivní, kompletně zařízený a vybavený byt v Jablonci nad Nisou ul. R. Žová. Byt 2+kk o velikosti 34,2 m² s terasou a vlastní podzahrádkou je umístěn v 1.PP bytového domu, který prošel kompletní, velmi vkusnou a nákladnou rekonstrukcí. Dům má nová plastová okna, novou střechu, opravenou fasádu a společné prostory v celkové výšce veškerých rozvodů sítí. Dům má vlastní moderní plynovou kotelnu, která zajišťuje jak ohřev TUV, tak topení v domě. Byt je vymezen jako vlastní bytová jednotka s podílem na domě a pozemku, kde je z jedné části zachována zahrada a z druhé části je vybudované parkování. Moderní koupelny, kvalitní použité materiály a technologie zajistí kvalitní bydlení jak pro budoucí vlastníky, tak pro investici s ohledem na důležitost budoucího pronájmu. Předpokladem jsou nízké provozní náklady a díky kvalitní rekonstrukci na delší dobu provoz domu bez dalších investic. Součástí bytu jsou plovoucí podlahy, obložkové zárubně a dveře a kování, dále kuchyňská linka a základní spotřebiče v ceně bytu. Termín dokončení bytu je předpokládán před koncem roku 2023/2024. PENB nebyl předloženo, uvádíme tedy G. V případě zájmu kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4270051
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	6446210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	34 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Mertlík**

Tel:

608177971,

Email:

zdenek.mertlik@rkevropa.cz

Z

**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: