

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4254278 Datum vydání: 01.08.2024

Cena za nemovitost:

**11 275 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk o velikosti 73,3 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Modany. K bytu náleží garážové stání, sklep a komora na patře. Byt se nachází ve 4. nadzemní podlaží cihlového domu z roku 2010. Dispozice tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s francouzským oknem, koupelna, toaleta a prostorná chodba. Orientace bytu je na jih a sever. Modany jsou obklopeny nádhernými zelenými plochami, jako jsou Modanská rokle nebo přírodní park Modanská rokle – Cholutice, což nabízí skvělé možnosti pro rekreační aktivity, jako je cyklistika, běh, nebo jen příjemné procházky v přírodě. V blízkosti projektu Zahálka najdete také několik sportovních zařízení, parky a hřiště, které jsou ideální pro rodiny s dětmi. V oblasti se nachází veškerá občanská vybavenost, což zajišťuje vysokou kvalitu života. Toto vše dává z Modan atraktivní lokalitu pro život, což je umocněno moderním a komfortním bydlením.

ID inzerátu ESO:	4254278
Inzerát vydán:	12.06.2024
Inzerát aktualizován:	01.08.2024
ID zakázky v RK:	900875148
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	875148



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Konopásková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**