

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4254090 Datum vydání: 17.06.2024

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Hledáte byt s velkou terasou? Jeden pro vás máme v ulici Kytlická na Střížkově. Dispozičně je řešen jako 2+kk (52m<sup>2</sup>) a součástí je nádherná terasa (37m<sup>2</sup>) s pergolou, kde si užijete ranní kávu nebo posezení u grilu s přáteli. Obývací pokoj je spojen s kuchyní linkou, ze kterého je vstup na terasu. Na oknech i dveřích na terasu jsou bezpečnostní fólie a síť proti hmyzu pro váš větší komfort. Koupelna s vanou a toaletou. V ložnici a předsíni jsou vestavné skříně. Další výhodou tohoto bytu jsou velmi nízké poplatky a dobře fungující SVJ. V bytě zůstane veškeré vybavení, takže pokud hledáte byt na investici, můžete si budoucí nájemník donést pouze kufry. Dům se nachází na atraktivním místě, v okolí je v blízkém dosahu veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, gymnázium, obchody, a další. 10 minut pěšky od domu je vstup do metra C. Busem na metro jsou to dvě zastávky na metro Prosek nebo jedna zastávka na metro Letňany. Tento byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotéčním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4254090
Inzerát vydán:	12.06.2024
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
ID zakázky v RK:	900875987
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	875987



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ludmila Toneva**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**