

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4244128 Datum vydání: 27.06.2024

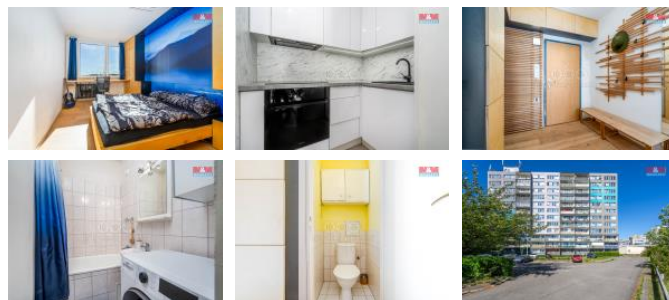
Cena za nemovitost:

**4 375 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Prodej krásného bytu 2+kk se sklepem o užitné ploše 40 m<sup>2</sup>, umístěného v klidné části Prahy - epích. Tento svítlý a moderně řešený byt se nachází ve 12. podlaží panelového domu. Byt je oficiálně zanesen v katastru nemovitostí jako "jiný nebytový prostor" i přes to jej lze využívat jako plnohodnotný byt. Lze na něj například žádat hypotéku a mít zde trvalé bydliště. SVJ navíc v souasně dobší rekonstrukci na běžnou bytovou jednotku. Byt byl zrekonstruován před cca dvěma lety a to na základě detailního návrhu architekta. Dům má celkem 12 nadzemních a 2 podzemní podlaží. Na střeše domu jsou umístěny fototermitické panely na přehřívání teplé vody, což přináší finanční úsporu pro chod celého domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost se skvělou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází veškeré potřebné služby, včetně obchodů, škol, školek a zdravotnických zařízení. V blízkosti domu je množství opravdu krásné zeleně, vhodné pro výlety i sportovní aktivity.

ID inzerátu ESO:	4244128
Inzerát vydán:	06.05.2024
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	900871498
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	871498



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Štefan Tomašák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**