

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4239628 Datum vydání: 25.04.2025

Cena za nemovitost:

13 343 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky je 2+kk a je rozdělena do dvou investičních jednotek 1+kk
- Podlahová plocha 63,8 m² a celková plocha 66 m²
- Nachází se v 2. podlaží
- Orientace na sever
- Sklepní koje o velikosti 2x1,1m² = 2,2 m²

V jakém stavu je byt

- Jednotka ve stavu FIT OUT nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dveře a kompletní nové rozvody.
- Jednotka se vybavuje dle vybraných standardů

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní koje, vstupní vchodové dveře i dveře do jednotek, schránky
- Nová špaletová okna, nové elektronické zvonky, zrenovované schodiště
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace

Dopravní dostupnost

- Tramvajová zastávka a metro A Flora či Želivského

Vinohrady jsou duší Prahy

- Výhledy do korun stromů Olšanských hřbitovů
- Všude blízko, přitom parkům na dosah
- Farmářské trhy či lokální obchůdky pro vaše nákupy
- Strmé uličky i široké bulváry s alejemi lemující budovy

Místo, kde si vybere každý

- Kvalitní kavárny, restaurace s pokrmy ze všech koutů světa, útulné vinárny na každém rohu, a přitom klid, mír a žádné davy turistů
- Autentické butiky nebo galerie

Občanská vybavenost

- Obchodní centrum Flora
- Kino IMAX
- Sportovní centrum Olšanka s krytým bazénem a saunou
- Tenisové kurty Parukářka

ID inzerátu ESO:	4239628
Inzerát vydán:	21.04.2024
Inzerát aktualizován:	25.04.2025
ID zakázky v RK:	1480491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není
Zastavěná plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz