

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4239627 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 514 000 K**

Lokalita:

## Praha 7

Základní informace o jednotce

- Vzdušná ubytovací jednotka s dispozicí 2+kk o ploše 47,1 m<sup>2</sup> + prostorná p edzahrádka 15,8 m<sup>2</sup>
- Orientace jednotky s okny na jižní stranu s p edzahrádkou
- Jednotku ve standardu White Wall máte možnost si upravit dle svých p edstav
- Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží

D m po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do erstvých barev
- Nová okna v celém dom - repliky p vodních špaletových oken
- Nové dve e v celém dom v etn bytových jednotek
- Nové páte ní rozvody elet iny, vody, plynu a odpadu
- Nové společné prostory, chodby v etn zvonk a schránek
- Vybudování relaxa ní zóny na společném dvo e
- ístý a vo avý d m
- Ideální pro bydlení i investiční zám r

Dopravní dostupnost

- Skv lá dopravní dostupnost v samém srdci Letné
- Zastávka tramvaje v dochozí vzdálenosti
- Jen pár minut od nájezdu do tunelu Blanka
- Parkování na modré zón v okolí domu

Restaurace a kavárny

- Nespo et restaurací a kaváren v t sném okolí domu

Ob anská vybavenost

- Mate ská škola Nad Štolou
- Gymnázium Nad Štolou
- Základní škola Prahy 7

Relax

- Umíst ní mezi Parky Stromovka a Letná
- Basketbalové h íšt a Tenisové kurty na Letné
- Sportovní hala Královka

ID inzerátu ESO:	4239627
Inzerát vydán:	21.04.2024
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	1480481
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Terasa:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Simon Lukavský

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

### Pražská správa

**nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**