

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4239506 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

13 829 000 K

Lokalita:

Praha 1

Základní informace o bytu

- Prodej dvou investičních jednotek 1+kk ve stavu FIT OUT
- Dispozice celkem 2+kk
- Podlahová plocha 65,1 m² a celková plocha 68,1 m²
- Nachází se v 3. podlaží
- Orientace na sever
- Sklepní koje o velikosti 2x1,5m² = 3 m²

V jakém stavu je byt

- Jednotka ve stavu FIT OUT nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dveře a kompletní nové rozvody.
- Jednotka se vybavuje dle vybraných standardů

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje, vstupní vchodové dveře i dveře do jednotek, schránky
- Nová špaletová okna, nové elektronické zvonky, zrenovované schodiště
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generaci

Dopravní dostupnost

- Tramvajová zastávka a metro A Flora i Želivského

Vinohrady jsou duší Prahy

- Výhledy do korun stromů Olšanských hřbitovů
- Všude blízko, parky na dosah
- Farmářské trhy i lokální obchůdky pro vaše nákupy
- Strmé uličky i široké bulváry s alejemi lemující budovy

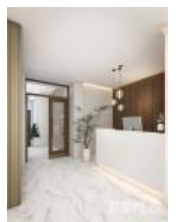
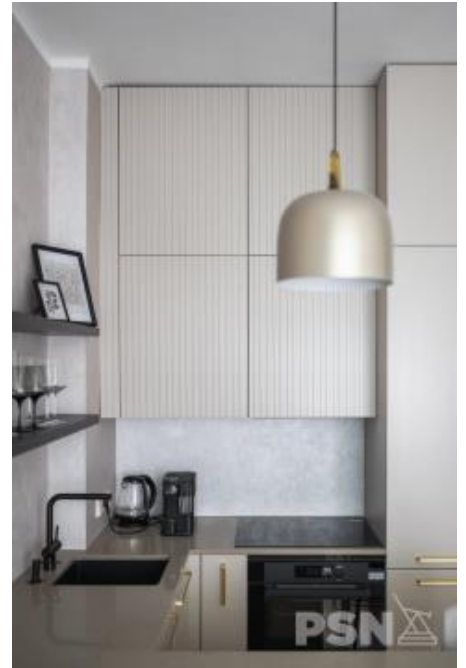
Místo, kde si vybere každý

- Kvalitní kavárny, restaurace s pokrmy ze všech koutů světa, útulné vinárny na každém rohu, a parky klid, míra a žádné davy turistů
- Autentické butiky nebo galerie

Občanská vybavenost

- Obchodní centrum Flora
- Kino IMAX
- Sportovní centrum Olšanka s krytým bazénem a saunou
- Tenisové kurty Parukářka

ID inzerátu ESO:	4239506
Inzerát vydán:	20.04.2024
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	1480401
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz