

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4239423 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

7 976 000 K

Lokalita:

Praha 6

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 53.8 m² a celková plocha 59.8 m²
- Nachází se v 4. podlaží
- Orientace na severo-jih s výhledem do ulice
- Sklepní koje o velikosti 6.0 m²

V jakém stavu je byt

- Stav po rekonstrukci s plovodní podlahovou krytinou, bez otopných těles a bez sanitárního zařízení
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

Důležité po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje, schránky
- V suterénu nově vybudovaná kotárna s kolárnou a herní místnost
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generaci

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na Městský okruh
- Tramvajová zastávka Pohodelec a Hládkov
- 20 minut na Letiště Václava Havla

Historická tvář na dosah

- Benovský klášter se zahradami
- Strahovský klášter se známou historickou knihovnou
- Petrášské sady
- Pražský hrad a Jelení pískop
- Nový svět

Gastronomie

- Zajďte na vyhlášený burger do Fatfuck smash burgers
- Na vychlazené pivo s dobrým českým jídlem, nádhernými výhledy na celou Prahu do restaurace Kuchy
- Poblíž naleznete i historický Strahovský pivovar
- Na kávu, brunch i něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do kavárny Nový svět, Moje Kredenc nebo 20m² by Kapkafe na Benšovské

Občanská vybavenost

- Gymnázium Jana Keplera a letní kino
- Kulturní kino Dlabová
- Potravinářská Žabka
- Krytý bazén, sauna a fitness pro veřejnost v Orea Hotelu Pyramida
- Zrelaxovat můžete v parku Maxe van der Stoela nebo na Ladronce



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO: 4239423

Inzerát aktualizován: 19.11.2024

Inzerát vydán: 19.04.2024

ID zakázky v RK: 1480381

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Parkování:	Není
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák
Plocha sklepa:	6 m ²