

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4238905 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 859 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Získejte až 700 000 Kč na vybavení nábytkem značky HANÁK.

Základní informace o bytu:

- Dispozice 2+kk a celková plocha 67.9 m<sup>2</sup>
- Nachází se ve 7. podlaží.
- Balkon s výměrou 15.6 m<sup>2</sup>
- V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatné WC
- K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 2.7 m<sup>2</sup>
- Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanitárního vybavení a obsahuje připravené body pro kuchyni

Standardy:

- Dělová dřevěná podlaha
- Dveře
- Dlažba a obklady v designu kamene

Informace o projektu:

- Kolaudace v létě 2024
- Posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná erpadla a fotovoltaika)
- Projekt má také střešní terasu přístupnou všem obyvatelům
- 5 pater garáží - celkem 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motocykly
- Samozřejmě budou nabíjecí stanice pro elektromobily

Benefity:

- Symbióza s vedle stojícím projektem Vanguard, která je podpořena i tunelem funkčně propojujícím obě nemovitosti, nabízí netušené možnosti využití
- K dispozici spa & wellness zóna s finskou saunou a párou, a také 18 metrů dlouhý prosklený bazén

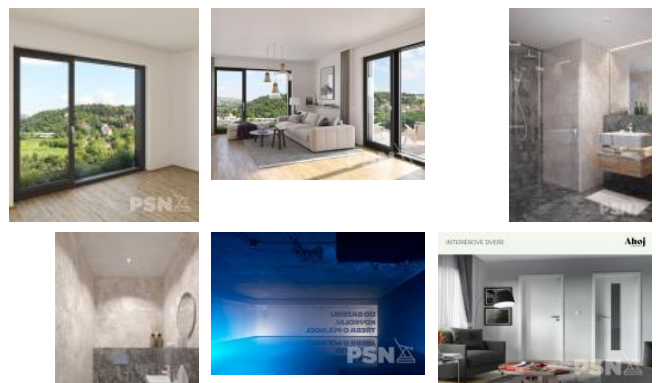
Lokalita:

- Praha Modany
- Golfové hřiště s výhledy na Vyšehrad
- Modanská cyklostezka
- Rozlehlý lesopark Hodkovičky
- Divadlo Na Cikorce a nedaleké Divadlo Bravo
- A pro milovníky kina je zde Modanský biograf

Restaurace a kavárny

- Jen pár kroků od vás najdete úžasný gastrokoncept Rosmarina zahrnující terasu, okénko, bistro se streetfoodem a restauraci.
- Restaurace Cuga je zase součástí golfového hřiště Hodkovičky
- V areálu bývalého modanského cukrovaru je utajený klenot Cukrkandl s barem a kavárnou a také jedinečným zázemím nejen pro rodiny s dětmi
- Na Sofijském náměstí v Modanech probíhají sezónní farmářské trhy

č. m.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>
01	obývací pokoj	12,4
02	kuchyně	3,8
03	komora	3,8
04	obývací pokoj	26,8
05	ložnice	12,4
06	koupelna	3,3
07	samostatná toaleta	2,7
08	balkon	15,6
celková plocha		67,9
výměra kóje		2,7



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

Inzerát vydán:	17.04.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	1480311
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Není
Balkón:	ANO