

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4238875 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

10 721 000 K

Lokalita:
Praha 4

Získejte až 700 000 Kč na vybavení nábytkem značky HANÁK.

Základní informace o bytu:

- Dispozice 2+kk a celková plocha 95.2 m²
- Nachází se ve 3. podlaží a má předzahrádku 45.0 m²
- Jednotka je orientována na jih
- V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatné WC
- K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1.9 m²
- Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanitárního vybavení a obsahuje předinstalované body pro kuchyni

Standardy:

- Dělová dřevěná podlaha
- Dvě dveře
- Dlažba a obklady v designu kamene

Informace o projektu:

- Kolaudace v létě 2024
- Posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná erpadla a fotovoltaika)
- Projekt má také střešní terasu přístupnou všem obyvatelům
- 5 pater garáží - celkem 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky
- Samozřejmě budou nabíjecí stanice pro elektromobily

Benefity:

- Symbióza s vedle stojícím projektem Vanguard, která je podpořena i tunelem funkčně propojujícím obě nemovitosti, nabízí netušené možnosti využití
- K dispozici spa & wellness zóna s finskou saunou a párou, a také 18 metrů dlouhý prosklený bazén

Lokalita:

- Praha Modany
- Golfové hřiště s výhledy na Vyšehrad
- Modanská cyklostezka
- Rozlehlý lesopark Hodkovičky
- Divadlo Na Cikorce a nedaleké Divadlo Bravo
- A pro milovníky kina je zde Modanský biograf

Restaurace a kavárny

- Jen pár kroků od břehu najdete úžasný gastrokoncept Rosmarina zahrnující terasu, okénko, bistro se streetfoodem a restauraci
- Restaurace Cuga je zase součástí golfového hřiště Hodkovičky
- V areálu bývalého modanského cukrovaru je utajený klenot Cukrkandl s barem a kavárnou a také jedinečným zázemím nejen pro rodiny s dětmi
- Na Sofijském náměstí v Modanech probíhají sezónní farmářské trhy

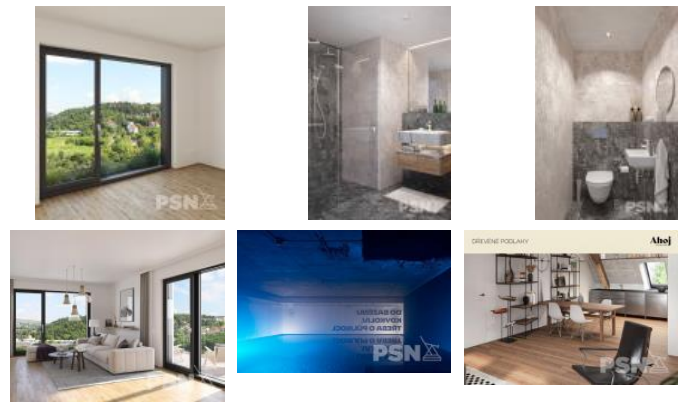
Ahoj
VANGUARD

233 bytová jednotka
2+kk, 3. NP
50,3 m² podlahová plocha
45 m² zahrádka

10 nemovitostí - výhled na Vyšehrad - moderní orientace - 3. podlaží - samostatná úroveň při vstupu - PE out - parkování NE

č. m.	název místnosti	plocha m ²
01	obývací	17,4
02	kuchyně	5,2
03	obývací pokoj	22,3
04	podlaží	11,8
	sklepní kóje	1,9
podlahová plocha		50,3
celková plocha		95,2
obývací kóje		1,9

PSN



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Simon Lukavský
Tel:
725 753 753,
Email:
prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.
o.**
Tel:
221 088 111
Adresa:
**Seifertova 9/823, 13000
Praha 3**
Web:
www.psn.cz

Inzerát vydán:	17.04.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	1480271
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Není
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Lednice
Balkón:	ANO