

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4233442 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 504 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Detailní popis jednotek v 2.pat e

- V budov se nachází více možností ubytovacích jednotek 2+kk s podlahovou plochou cca 47,1 m<sup>2</sup>
- Další prostor skýtá pochozí st echa jako vyhlídková terasa a místo k odpo inků.
- Jednotka . 230, kompletn ě za řzená a p ípravená k okamžitému nast hování.
- Ubytovací jednotka ve standardu Fit out a je dokon ěna do finálních povrch v etn sanity a obsahuje p ípravné body pro kuchyni + sklep 1,1 m<sup>2</sup>

D ěm po kompletní rekonstrukci

- Kompletní nát ěr fasády domu, ve sv ětlých barvách
- P vodní plastová okna v celém dom
- Nové dve ě v celém dom v etn ubytovacích jednotek
- P vodní páte ní rozvody vody a odpadu. Nové páte ní rozvody elektro
- Nové společné prostory, chodby v etn zvonk a poštovních schránek
- Vybudování odpo inkové zóny vn ě i uvnit budovy, nová st ešní terasa, fitness, lobby, kolárna, prádelna, sušárna
- ístý a vo avý d ěm
- Ideální pro bydlení nebo investiční projekt

Dopravní dostupnost

- Autobusová zastávka M ěstský archiv Chodovec vzdálená 8 minut ch ze.
- Knovízská autobusová zastávka vzdálená 3 minuty ch ze
- Mnoho parkovacích ploch v okolí budovy
- Rychlé napojení na dálnici D1 v etn dochozí vzdálenost na metro C zaru ěje bezproblémovou dopravu po celé Praze.

Restaurace a kavárny

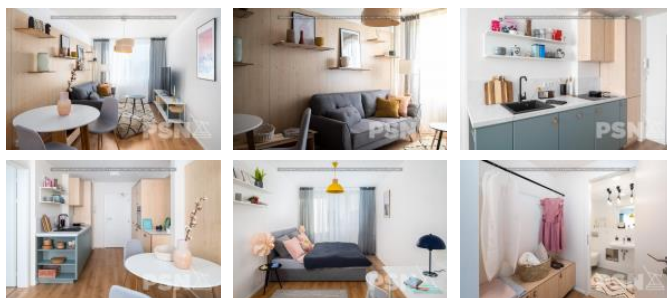
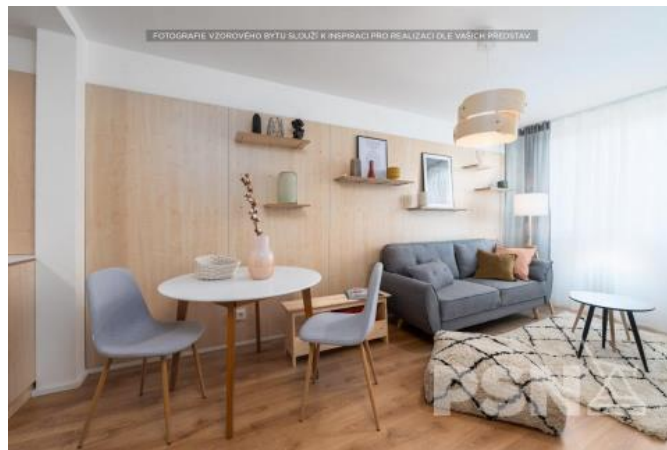
- Kavárna/Restaurace Columna
- Restaurace Stejkárna Chodov
- Kavárna Moje Bistro
- Restaurace Cisterna

Ob anská vybavenost

- Fitness Chodov, lezecká st ěna FreeSolo
- Decathlon 4 minuty autem
- Gymnázium Postupická
- Základní škola Klíč ek
- Penny Market, Albert, Mini Market v dochozí vzdálenosti

Relax

- Park u Chodovské tvrze
- P írodní park Hostiva -Záb ěhlice
- bazén Jedenáctka
- Top tenis s.r.o
- SB centrum
- P írodní park Meandry Botič e
- H íšt ě pro basketbal a volejbal, tenisová ze ě, horolezecká st ěna



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

ID inzerátu ESO:	4233442
Inzerát vydán:	28.03.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	6473800
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Není