

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4233385 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 739 000 K**

## Lokalita: Praha 4

### Detailní popis jednotek v 7.pat e

- V budov se nachází více možností ubytovacích jednotek 2+kk s podlahovou plochou cca 47,5 m<sup>2</sup>
- Možnost parkovacího stání, dle vybrané jednotky
- Další prostor skýtá pochozí st echa jako vyhlídková terasa a místo k odpo inku.
- Ubytovací jednotka ve standardu Fit out a je dokon ena do finálních povrch v etn sanity a obsahuje p ípravné body pro kuchyni + sklep 1,5 m<sup>2</sup>

### D m po kompletní rekonstrukci

- Kompletní nát r fasády domu, ve sv tlych barvách
- P vodní plastová okna v celém dom
- Nové dve e v celém dom v etn ubytovacích jednotek
- P vodní páte ní rozvody vody a odpadu. Nové páte ní rozvody elektro
- Nové společné prostory, chodby v etn zvonk a poštovních schránek
- Vybudování odpadkové zóny vn i uvnit budovy, nová st ešní terasa, fitness, lobby, kolárna, prádelna, sušárna
- ístý a vo avý d m
- Ideální pro bydlení nebo investiční projekt

### Dopravní dostupnost

- Autobusová zastávka M stský archiv Chodovec vzdálená 8 minut ch ze.
- Knovízská autobusová zastávka vzdálená 3 minuty ch ze
- Mnoho parkovacích ploch v okolí budovy
- Rychlé napojení na dálnici D1 v etn dochozí vzdálenost na metro C zaru uje bezproblémovou dopravu po celé Praze.

### Restaurace a kavárny

- Kavárna/Restaurace Columna
- Restaurace Stejkárna Chodov
- Kavárna Moje Bistro
- Restaurace Cisterna

### Ob anská vybavenost

- Fitness Chodov, lezecká st na FreeSolo
- Decathlon 4 minuty autem
- Gymnázium Postupická
- Základní škola Klí ek
- Penny Market, Albert, Mini Market v dochozí vzdálenosti

### Relax

- Park u Chodovské tvrze
- P írodní park Hostiva -Záb hlice
- bazén Jedenáctka
- Top tenis s.r.o
- SB centrum
- P írodní park Meandry Boti e
- H íšt pro basketbal a volejbal, tenisová ze , horolezecká st na



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Simon Lukavský

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

### Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

ID inzerátu ESO:	4233385
Inzerát vydán:	28.03.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	6473610
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Není