

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4120110 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 867 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 40,1 m<sup>2</sup> a celková plocha 52,1 m<sup>2</sup>
- Nachází se ve 4. podlaží
- Orientace na jih směrem do ulice
- Sklepní kóje o velikosti 2,7 m<sup>2</sup> a terasa o velikosti 9,3 m<sup>2</sup>

V jakém stavu je byt

- Nezařízená jednotka, s nezpracovanými stěnami, podlahami a stropy
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních předstáv

Důležité informace k rekonstrukci

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní kóje, upravená zahrada, rozvody silnoproudu a slaboproudu

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okružní dálnici
- Chvilku dostupná zastávka metra C Budjovická i Pankrác

Restaurace a kavárny

- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto i Dian
- Na kávu i něco dobrého k zakousnutí můžete jít do pekárny Zrno zrnko i podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankrác i Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola i gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus i pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl i Billa

Relax

- Zrelaxovat si můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankrác nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankrác

ID inzerátu ESO:	4120110
Inzerát vydán:	16.02.2023
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	1452041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Terasa:	ANO

**KYSELKI HANUSOVA**  
WWW.STOUBANHUSOVA.CZ

Bytová jednotka č.43

PROJEKT V RÁMCI PROJEKTU

PROJEKT V RÁMCI PROJEKTU

**PROJEKT JEDNOTKY**

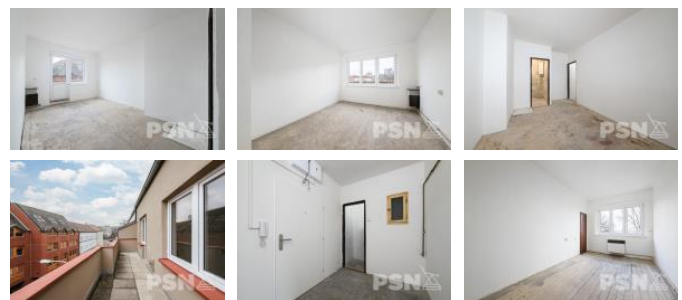
**ZÁKLADNÍ INFORMACE**

Objemnost:	100 m <sup>3</sup>
Stropní výška:	2,40 m
Podlahová plocha:	40,1 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou:	49,4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a sklepem:	52,1 m <sup>2</sup>

**VÝMĚRY**

43.01 Chodba:	7,0 m <sup>2</sup>
43.02 Kuchyně:	6,8 m <sup>2</sup>
43.03 Předsíň:	3,5 m <sup>2</sup>
43.04 Prádelna:	3,2 m <sup>2</sup>
43.05 Koupelna:	3,8 m <sup>2</sup>
43.06 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.07 Koupelna:	3,8 m <sup>2</sup>
43.08 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.09 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.10 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.11 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.12 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.13 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.14 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.15 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.16 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.17 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.18 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.19 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.20 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.21 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.22 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.23 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.24 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.25 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.26 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.27 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.28 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.29 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.30 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.31 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.32 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.33 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.34 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.35 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.36 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.37 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.38 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.39 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.40 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.41 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.42 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.43 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.44 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.45 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.46 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.47 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.48 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.49 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.50 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.51 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.52 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.53 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.54 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.55 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.56 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.57 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.58 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.59 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.60 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.61 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.62 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.63 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.64 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.65 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.66 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.67 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.68 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.69 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.70 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.71 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.72 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.73 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.74 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.75 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.76 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.77 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.78 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.79 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.80 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.81 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.82 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.83 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.84 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.85 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.86 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.87 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.88 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.89 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.90 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.91 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.92 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.93 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.94 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.95 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.96 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.97 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.98 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.99 WC:	0,9 m <sup>2</sup>
43.100 WC:	0,9 m <sup>2</sup>

**PSN**



**KONTAKTNÍ ÚDAJE:**

**Simon Lukavský**  
Tel: **725 753 753**,  
Email: **prodej@psn.cz**

**Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.**  
Tel: **221 088 111**  
Adresa: **Seifertova 9/823, 13000 Praha 3**  
Web: **www.psn.cz**