

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4120110 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

6 867 000 K

Lokalita:

Praha 4

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 40,1 m² a celková plocha 52,1 m²
- Nachází se ve 4. podlaží
- Orientace na jih směrem do ulice
- Sklepní kóje o velikosti 2,7 m² a terasa o velikosti 9,3 m²

V jakém stavu je byt

- Nezářezaná jednotka, s nezpracovanými stěnami, podlahami a stropy
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních předstáv

Dle plánů nové rekonstrukce

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní kóje, upravená zahrada, rozvody silnoproudu a slaboproudu

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okružní dálnici
- Chvilí dostupná zastávka metra C Budovická i Pankrác

Restaurace a kavárny

- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto i Dian
- Na kávu i něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do pekárny Zrno zrnko i podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankrác i Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola i gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus i pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl i Billa

Relax

- Zrelaxovat si můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankrác nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankrác

ID inzerátu ESO:	4120110
Inzerát vydán:	16.02.2023
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	1452041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Terasa:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz