

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4120110 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 867 000 K**

## Lokalita: Praha 4

### Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 40,1 m<sup>2</sup> a celková plocha 52,1 m<sup>2</sup>
- Nachází se ve 4. podlaží
- Orientace na jih směrem do ulice
- Sklepní kóje o velikosti 2,7 m<sup>2</sup> a terasa o velikosti 9,3 m<sup>2</sup>

### V jakém stavu je byt

- Nezářezaná jednotka, s nezpracovanými stěnami, podlahami a stropy
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních předstáv

### Důležitá informace k rekonstrukci

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní kóje, upravená zahrada, rozvody silnoproudu a slaboproudu

### Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okružní dálnici
- Chvilku dostupná zastávka metra C Budovická v Pankráči

### Restaurace a kavárny

- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto a Dian
- Na kávu i něco dobrého k zakousnutí můžete jít do pekárny Zrnko nebo podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

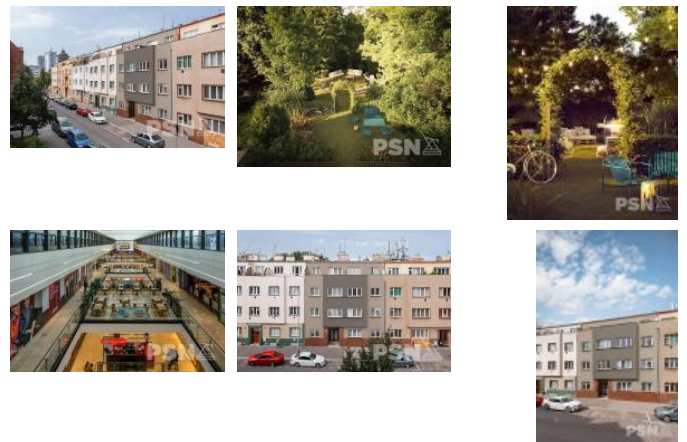
### Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankráč a Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola a gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus a pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejlépe využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl a Billa

### Relax

- Zrelaxovat si můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankráč nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankráč

ID inzerátu ESO:	4120110
Inzerát vydán:	16.02.2023
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	1452041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Terasa:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Simon Lukavský

Tel:  
**725 753 753,**  
Email:  
**prodej@psn.cz**

### Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

**O.**  
Tel:  
**221 088 111**  
Adresa:  
**Seifertova 9/823, 13000  
Praha 3**  
Web:  
**www.psn.cz**