

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4120109 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 973 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 40,2 m<sup>2</sup> a celková plocha 52,6 m<sup>2</sup>
- Nachází se ve 4. podlaží
- Orientace na jih směrem do ulice
- Sklepní koje o velikosti 3,1 m<sup>2</sup> a terasa o velikosti 9,3 m<sup>2</sup>

V jakém stavu je byt

- Vzorová jednotka, zařízená dle fotografií

Důležité informace k rekonstrukci

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní koje, upravená zahrada, rozvody silnoproudu a slaboproudu

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okruh
- Chvilí dostupná zastávka metra C Budovická i Pankrác

Restaurace a kavárny

- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto i Dian
- Na kávu i něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do pekárny Zrno zrnko i podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankrác i Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola i gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus i pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejlépe využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl i Billa

Relax

- Zcvičit si můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankrác nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankrác

ID inzerátu ESO:	4120109
Inzerát vydán:	16.02.2023
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	1452031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Terasa:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**