

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4120108 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 921 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 34,8 m<sup>2</sup> a celková plocha 45 m<sup>2</sup>
- Nachází se ve 4. podlaží
- Orientace na sever směrem do vnitrobloku s výhledem do zahrady
- Sklepní kóje o velikosti 2,2 m<sup>2</sup> a terasa o velikosti 8 m<sup>2</sup>

V jakém stavu je byt

- Nezářezaná jednotka, s nezpracovanými stěnami, podlahami a stropy
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

Důležitá informace k rekonstrukci

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní kóje, upravená zahrada, rozvody silnoproudu a slaboproudu

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okružní
- Chvilí dostupná zastávka metra C Budějovická i Pankrác

Restaurace a kavárny

- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto i Dian
- Na kávu i něco dobrého k zakousnutí můžete jít do pekárny Zrno zrnko i podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankrác i Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola i gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus i pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl i Billa

Relax

- Zaujíte-li se můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankrác nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankrác

ID inzerátu ESO:	4120108
Inzerát vydán:	16.02.2023
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	1452021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>

**KYSELKI HANUSOVA**  
WWW.STOJANANUSOVA.CZ

Bytová jednotka  
č.41

PRŮŘEZ V RÁMCI NEMOVITOSTI

PRŮŘEZ V RÁMCI POKLADY

PSN

**PRŮŘEZ JEDNOTKY**

**ZÁKLADNÍ INFORMACE**

Účel nemovitosti:	BYTNÍ
Stavba:	2016
Podlaží:	4
Podlaží v bloku:	6
Stav: 21.02.2024	8.00000000

**VÝMĚRY**

41.01 Chodba	6,9 m <sup>2</sup>
41.02 Kuchyň	11,2 m <sup>2</sup>
41.03 Předsíňka	2,2 m <sup>2</sup>
41.04 Koupelna	8,0 m <sup>2</sup>
41.05 WC	1,0 m <sup>2</sup>
Společné prostory	1,7 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	34,8 m <sup>2</sup>
Terasa	8,0 m <sup>2</sup>
Sklepní kóje	2,2 m <sup>2</sup>
Celková plocha	46,8 m <sup>2</sup>

PSN



**KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Simon Lukavský**

Tel:  
**725 753 753,**  
Email:  
**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**  
Tel:  
**221 088 111**  
Adresa:  
**Seifertova 9/823, 13000  
Praha 3**  
Web:  
**www.psn.cz**

Parkování:	Venkovní stání
Terasa:	8m <sup>2</sup>