

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4120108 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

5 921 000 K

Lokalita:
Praha 4

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 34,8 m² a celková plocha 45 m²
- Nachází se ve 4. podlaží
- Orientace na sever směrem do vnitrobloku s výhledem do zahrady
- Sklepní kóje o velikosti 2,2 m² a terasa o velikosti 8 m²

V jakém stavu je byt

- Nezářezaná jednotka, s nezpracovanými stěnami, podlahami a stropy
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních předstáv

Domovní práce a rekonstrukce

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní kóje, upravená zahrada, rozvody silnoproudu a slaboproudu

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okružní
- Chvilku dostupná zastávka metra C Budovická i Pankrác

Restaurace a kavárny

- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto i Dian
- Na kávu i něco dobrého k zakousnutí můžete jít do pekárny Zrno zrnko i podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankrác i Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola i gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus i pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl i Billa

Relax

- Zaujíte-li se, můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankrác nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankrác

ID inzerátu ESO:	4120108
Inzerát vydán:	16.02.2023
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	1452021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²

KYVETELI HANUSOVA
WWW.STOJBAHANUSOVA.CZ

Bytová jednotka
č.41

PRŮŘEZ V RÁMCI HROBEŽI

PRŮŘEZ V RÁMCI PRŮHLAZI

PSN

PROJEKT JEDNOTKY

TERASA

41.02. PRŮHLAZI
41.03. POSL. KÓJE
41.04. KUCHYŇKA
41.05. K. B. C
41.06. K. B. C
41.07. K. B. C
41.08. K. B. C

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Účel nemovitosti:	BYDLENÍ
Stav nemovitosti:	nová
Stavba:	2+kk
Podlaží:	4
Podlaží v bloku:	6
Stav v rámci bloku:	6. podlaží

ROZMĚRY

41.02. Chodba:	6,9 m ²
41.03. Průhlaz:	11,2 m ²
41.04. Kuchyňka:	3,9 m ²
41.05. K. B. C:	0,9 m ²
41.06. K. B. C:	1,1 m ²
41.07. K. B. C:	1,7 m ²
Podlahová plocha:	34,8 m ²
Terasa:	8 m ²
Sklepní kóje:	2,2 m ²
Celková plocha:	44,8 m ²

PSN



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

Parkování:	Venkovní stání
Terasa:	8m ²