

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4120108 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 921 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 34,8 m<sup>2</sup> a celková plocha 45 m<sup>2</sup>
- Nachází se ve 4. podlaží
- Orientace na sever směrem do vnitrobloku s výhledem do zahrady
- Sklepní kóje o velikosti 2,2 m<sup>2</sup> a terasa o velikosti 8 m<sup>2</sup>

V jakém stavu je byt

- Nezářezaná jednotka, s nezpracovanými stěnami, podlahami a stropy
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních předstáv

Děm po ústředně rekonstrukci

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní kóje, upravená zahrada, rozvody silnoproudu a slaboproudu

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okružní
- Chvilu dostupná zastávka metra C Budějovická i Pankrác

Restaurace a kavárny

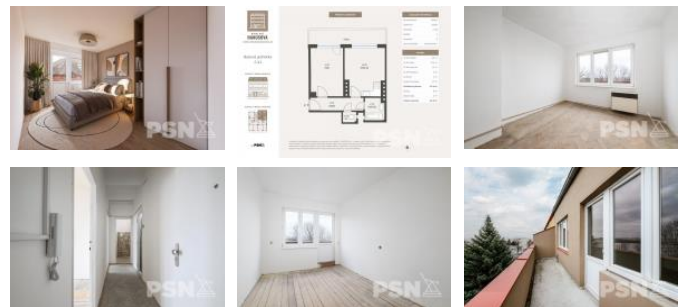
- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto i Dian
- Na kávu i něco dobrého k zakousnutí můžete jít do pekárny Zrno zrnko i podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankrác i Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola i gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus i pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl i Billa

Relax

- Zrelaxovat si můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankrác nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankrác



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Simon Lukavský

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

### Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

ID inzerátu ESO:	4120108
Inzerát vydán:	16.02.2023
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	1452021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>

Parkování:	Venkovní stání
Terasa:	8m <sup>2</sup>