

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4120106 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 521 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 49,9 m<sup>2</sup> a celková plocha 51,9 m<sup>2</sup>
- Nachází se ve 3. podlaží
- Orientace na jih směrem do ulice
- Sklepní koje o velikosti 2 m<sup>2</sup>

V jakém stavu je byt

- Nezářezaná jednotka, s nezpracovanými stěnami, podlahami a stropy
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních předstáv

Dle plánů nové rekonstrukci

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní kóje, upravená zahrada, rozvody silnoproudu a slaboproudu

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okružní
- Chvilí dostupná zastávka metra C Budějovická v Pankráci

Restaurace a kavárny

- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto a Dian
- Na kávu a něco dobrého k zakousnutí můžete jít do pekárny Zrno zrnko a podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankráč a Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola a gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus a pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl a Billa

Relax

- Zrelaxovat si můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankráč nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankráč



ID inzerátu ESO:	4120106
Inzerát vydán:	16.02.2023
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	1452001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Oddělení prodeje

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

### Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**