

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4120083 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

5 580 000 K

Lokalita:

Praha 4

? Základní informace o bytu

- Bytová jednotka 2+kk s podlahovou plochou 45,8 m² po rekonstrukci. Jednotka po rekonstrukci vám umožní doladit si byt dle svého vkusu
- Byt je aktuálně pronajat současněmu nájemníkovi na dobu neurčitou
- Orientace bytu s okny na jih směrem do vnitrobloku
- Byt se nachází na 4. podlaží
- Podlahy jsou v bytě vodní, vstupní dveře také, okna plastová
- Jednotky jsou připraveny na lokální elektrický zdroj vytápění a ohřevu vody
- Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 1,6m²

? Důležité po kompletní rekonstrukci

- Vizuálně, čistý, vkusně opravený dům
- Opravená fasáda, rekonstruované společné prostory,
- Dům prošel revitalizací v roce 2023, kdy proběhla kontrola, výměna a případné doplnění veškeré infrastruktury
- Díky obnově domu zde budou bydlet sousedé, kteří byty koupili v poslední době

? Možné využití bytu

- Ideální pro vlastní bydlení
- S ohledem na nedostatek bytů v Praze a dostupnost lokality je byt vhodný i k pronájmu, například studentům z blízké
- Vysoké školy kreativní komunikace nebo manažerům z business centra Pankrác-Budovická-Brumlovka
- U tohoto bytu otevíráme na základě dlouholeté zkušenosti PSN roční zhodnocení cca 10 % (tzn. každý rok stoupne hodnota bytu o cca 10 %)

? Dopravní dostupnost

- Metro Pražského povstání 6 minut pěšky
- "Magistrála" pár minut autem
- Parkování na modré zóně případně možnost pronájmu dlouhodobého parkovacího místa v kongresovém centru
- Páteří cyklostezka do centra na ulici Na Pankráci a na Podolském nábřeží

? Restaurace a kavárny

- Italská restaurace Palatino, Restaurant Kandelábr v nejbližším okolí
- Místní útulná kavárna Radua Crystal přímo na druhé straně bloku

? Občanská vybavenost

- Úřad městské části pár minut pěšky u stanice metra
- ZŠ Plamínkové 15 minut pěšky, ZŠ Nedvědo náměstí 8 minut pěšky
- Velké množství soukromých i městských mateřských škol v okolí
- Supermarkety Tesco a Penny Market v ulici Na Pankráci
- Lékárna 200 m

? Relax



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

- Skvělá dostupnost cyklostezky na Podolském nábreží - ideální na kolo i běh
- Vyšehrad na procházky a relax 9 minut pěšky
- Menší parky Na Topolce a tyhle cesty v blízkosti
- Fotbalové hřiště legendárního FC Slavoj Vyšehrad pár minut, tenisové kurty TK Start Vyšehrad
- Podolský plavecký stadion 15 minut pěšky
- Sauny ve Žlutých lázních

ID inzerátu ESO:	4120083
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	16.02.2023
ID zakázky v RK:	1451771
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)