

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4119932 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

9 697 000 K

Lokalita:

Praha 6

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 49,2 m² a celková plocha 71 m²
- Nachází se v -1. podlaží
- Orientace do zeleného a klidného vnitrobloku
- Sklepní kóje o velikosti 2,3 m² a podzahrádka 19,5 m²

V jakém stavu je byt

- Jednotka ve stavu FIT OUT nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dveře a kompletní nové rozvody.

Důležitá po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, vchodové a vstupní dveře do jednotek, nová prádelna, sklepní kóje, upravená zahrada, kolárna, rozvody silnoproudu a slaboproudu
- V obývacím, jídelním, stylový design
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generaci

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na tunel Blanka
- Minuta chůze na tramvajovou zastávku Dejvická a linku metra A
- Ihned naproti domu je podzemní parking s možností pronájmu parkovacího místa

Restaurace a kavárny

- Mezi známé restaurace patří třeba Restaurant Kulaček, Budvarka Dejvice, Grosseto či asijská restaurace SILQ
- Na kávu, brunch či něco dobrého k zakousnutí můžete jít do Vejce Dejvice, Šodó Bistro, La Paisanita či Mazelab coffee

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází vysokoškolský kampus VUT a VŠCHT s Národní technickou knihovnou
- O kousek dál naleznete univerzitní základní a mateřskou školu Lvíčka nebo anglickou školu Green Tree Preschool & Academy
- Každou sobotu se konají od 8 ráno farmářské trhy na Kulačku
- Na nákupy lze nejlépe využít supermarket Billa či Albert
- Pro drogerii si zaskoťte hned vedle do Rosmanna nebo zde najdete i pobočku Alzy

Relax

- Zcvičit si můžete ve fitness na Hadovce či v Diplomat Gym
- Zaspoutovat v areálu na Hanspaulce nebo Kotlářce
- Zrelaxovat v přírodním parku Šárka nebo Stromovka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa

nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4119932
Inzerát vydán:	15.02.2023
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	1451711
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	0 m ²

Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není
Zastavěná plocha:	71 m ²