

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4119932 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

9 697 000 K

Lokalita:

Praha 6

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 49,2 m² a celková plocha 71 m²
- Nachází se v -1. podlaží
- Orientace do zeleného a klidného vnitrobloku
- Sklepní kóje o velikosti 2,3 m² a p edzahrádka 19,5 m²

V jakém stavu je byt

- Jednotka ve stavu FIT OUT nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dve e a kompletní nové rozvody.

D m po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, vchodové a vstupní dve e do jednotek, nová prádelna, sklepní kóje, upravená zahrada, kolárna, rozvody silnoproudu a slaboproudu
- Vo avý, istý, stylový d m
- Poctiv zpracovaná oprava, která vydrží na generace

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na tunel Blanka
- Minuta ch ze na tramvajovou zastávku Dejvická a linku metra A
- Ihned naproti domu je podzemní parking s možností pronájmu parkovacího místa

Restaurace a kavárny

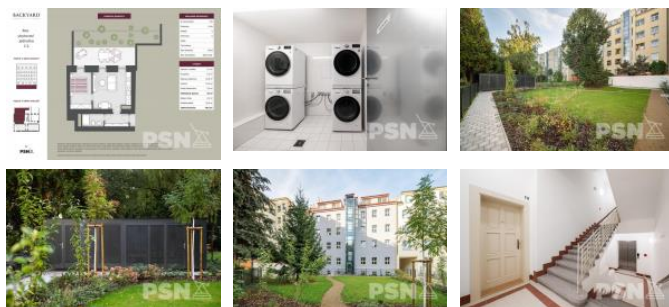
- Mezi známé restaurace patří eba Restaurant Kulaák, Budvarka Dejvice, Grosseto i asijská restaurace SILQ
- Na kávu, brunch i něco dobrého k zakousnutí můžete sko it do Vejce Dejvice, Šodó Bistro, La Paisanita i Mazelab coffee

Obanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází vysokoškolský kampus VUT a VŠCHT s Národní technickou knihovnou
- O kousek dál naleznete univerzitní základní a mateřskou školu Lvíata nebo anglickou školku Green Tree Preschool & Academy
- Každou sobotu se konají od 8 h ráno farmářské trhy na Kulaáku
- Na nákupy lze nejlépe využít supermarket Billa i Albert
- Pro drogerii si zasko te hned vedle do Rosmanna nebo zde najdete i pobo ku Alzy

Relax

- Zcvítit si můžete ve fitness na Hadovce i v Diplomat Gym
- Zasportovat v areálu na Hanspaulce nebo Kotláce
- Zrelaxovat v přírodním parku Šárka nebo Stromovka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4119932
Inzerát vydán:	15.02.2023
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	1451711
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	0 m ²

Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není
Zastavěná plocha:	71 m ²