

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4103127 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 163 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 44,2 m<sup>2</sup> a celková plocha 46,2 m<sup>2</sup>
- Nachází se ve 3. podlaží
- Orientace na sever do vnitrobloku s výhledem na zahradu
- Sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>

V jakém stavu je byt

- Nezařízená jednotka, s nezpracovanými stěnami, podlahami a stropy
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních předstáv

Děle po rekonstrukci

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní kóje, upravená zahrada, rozvody silnoproudu a slaboproudu

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okružní
- Chvilí dostupná zastávka metra C Budjovická i Pankrác

Restaurace a kavárny

- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto i Dian
- Na kávu i něco dobrého k zakousnutí můžete jít do pekárny Zrno zrnko i podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankrác i Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola i gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus i pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl i Billa

Relax

- Zaujíte-li se, můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankrác nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankrác

ID inzerátu ESO:	4103127
Inzerát vydán:	07.12.2022
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	6172720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



**KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Simon Lukavský**

Tel:  
**725 753 753,**  
Email:  
**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**  
Tel:  
**221 088 111**  
Adresa:  
**Seifertova 9/823, 13000  
Praha 3**  
Web:  
**www.psn.cz**