

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4103127 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

6 163 000 K

Lokalita:

Praha 4

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 44,2 m² a celková plocha 46,2 m²
- Nachází se ve 3. podlaží
- Orientace na sever do vnitrobloku s výhledem na zahradu
- Sklepní kóje o velikosti 2 m²

V jakém stavu je byt

- Nezařízená jednotka, s nezpracovanými stěnami, podlahami a stropy
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních předstáv

Domníváte se, že byt potřebuje rekonstrukci

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní kóje, upravená zahrada, rozvody silnoproudu a slaboproudu

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okružní dálnici
- Chvilku dostupná zastávka metra C Budovická i Pankrác

Restaurace a kavárny

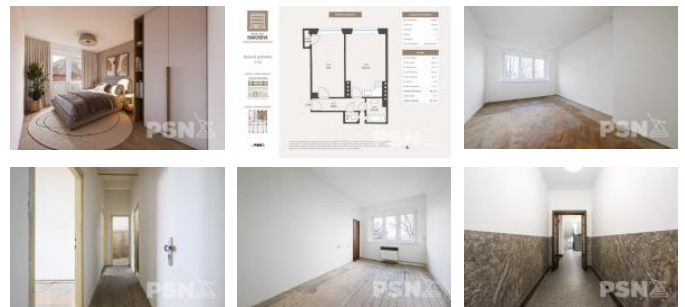
- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto i Dian
- Na kávu i něco dobrého k zakousnutí můžete jít do pekárny Zrno zrnko i podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankrác i Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola i gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus i pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl i Billa

Relax

- Zrelaxovat si můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankrác nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankrác



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4103127
Inzerát vydán:	07.12.2022
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	6172720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Plocha sklepa:	2 m ²