

## K prodeji, Byt 2+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4230940 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme Vám prodej družstevního bytu 2+kk o výměře 59,5 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 39,2 m<sup>2</sup>.

Byt je v družstevním vlastnictví a nachází se v 1. NP novostavby z roku 2024.

Částka za prodej družstevního bytu je 5.086.000,-K + nesplacená anuita činí 4.204.000,-K . Měsíční splátka anuity je 24.028,- K .

Od 20.1.2025 bude cena navýšena o 200.000,- K .

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, na podlahách dřevěné podlahy a dlažba. Vše ve velmi vysokém standardu.

Byt je v současné době lukrativně pronajat a generuje částku, která převyšuje výši splátky anuity.

V domě jsou k dispozici 2 výtahy (standardní a nákladní).

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností - Albert, pizzerie Violete, kavárny a bary, kosmetické salony, cyklostezka a park Rokytka v blízkosti.

V dojezdové vzdálenosti se pak nachází OC Galerie Harfa a O2 Aréna, případně OC Galerie Fenix. Přímo u domu se nachází dětské hřiště.

Doprava je také velmi pohodlná. Tramvajové zastávky Podkováská a Kabešová jen pár minut chůze od domu.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.

Doporučíme.

ID inzerátu ESO:	4230940
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	19.03.2024
ID zakázky v RK:	LK147507
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Terasa:	39m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Skvirsky**

Tel:

**775574893**

Email:

**jana.skvirsky@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**