

K prodeji, Byt 2+kk, 980 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435654 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Na prodej nabízíme mezonetový byt v pěkném apartmánovém domě Karolínka. K bytu náleží balkon o velikosti 8,47m² na užší straně domu a dále pěkný sklep v přízemí o velikosti cca 1,73m². S jednotkou je spojen i id. podíl na garážích v domě a výhradní užívání jednoho vnitřního krytého garážového stání o výměře cca 11,5m².

Dispozice bytu: z domovní chodby se vstupuje do předsíně a z ní jsou vstupy do první koupelny s WC a do pokoje s kuchyňským koutem a balkónem. Po vnitřním dřevěném schodišti se vystupuje do horního patra, kde je WC s umyvadlem a pokoj na spaní. V současné době je byt volný a je upraven pro krátkodobé ubytování až pro 6 osob.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru a nábytkem - viz foto.. Vytápění budovy je centrální (ÚT). Celková výměra je cca 85,18 m² včetně balkonu, sklepa a garážového stání (z toho byt má 63,48m²).

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní občanskou vybaveností, která je dobře dostupná. Téměř naproti objektu je obchod Norma a v sousedství sídlo Policie. Apartmán Karolína Harrachov je vzdálený cca 200 metrů od Muzea skla a cca 400 metrů od bobové dráhy. SVJ domu velmi dobře funguje. Byt je možno užívat jak pro rekreaci, tak i pro celoroční bydlení. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Větrovský**

Tel:

603420770, 603420770

Email:

recoreal@recoreal.cz**Recoreal**

Tel:

+420 241 407 374

Adresa:

Táborská 41, 14000 Praha 4

Web:

www.recoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4435654
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	7546860
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	980 m ²
Plocha pozemku:	980 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO