K prodeji, Byt 2+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421367** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 699 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Exkluzivně nabízíme prodej nádherné a prostorné bytové jednotky v ulici Mrštíkova, v jedné z nejžádanějších lokalit města Hradec Králové. Bytová jednotka o celkové výměře 98,89 m2 (z toho podlahová plocha je 74,69 m2, terasa 15,6 m2, lodžie 6,6 m2 a skladovací koje 3,7 m2) se nachází v prvním patře bytového domu z roku 2010. Současné dispoziční využití bytové jednotky je 2+kk s možností úpravy pomocí sádrokartonových příček na dispozici 3+kk. Součástí prodeje a bytové jednotky je vyhrazené parkovací stání v přízemí bytového domu. Dispozice: vstupní chodba s vestavnými úložnými skříněmi, koupena s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta, ložnice s velkou vestavnou skříní a vstupem na lodžii a velice prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na nádhernou terasu orientovanou JZ směrem. K uskladnění věcí je možné využít vlastní skladovací koji v přízemí bytového domu či společnou kolárnu. Skvělá dostupnost veškerého občanského vybavení a služeb (škola, školka, OC Futurum, pošta, zdravotní zařízení) a ideální výchozí bod pro milovníky sportu a zeleně (tenisové kurty, in-line a cyklo stezky, Hradecké lesy). Bytová jednotka nabízí velice moderní, klidné a komfortní bydlení. Pořízení této nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4421367
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	3645
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Lodžie:	6m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	396 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný
Tel:
+420 602 488 695
Email:
pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář
Tel:
+420495530060
Adresa:
Ulrichovo nám. 737/3, 500 02 Hradec Králové
Web:
www.donetta.cz