

## K prodeji, Byt 2+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421367 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

**9 699 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Exkluzivně nabízíme prodej nádherné a prostorné bytové jednotky v ulici Mrštíkova, v jedné z nejžádanějších lokalit města Hradec Králové. Bytová jednotka o celkové výměře 98,89 m2 (z toho podlahová plocha je 74,69 m2, terasa 15,6 m2, lodžie 6,6 m2 a skladovací koje 3,7 m2) se nachází v prvním patře bytového domu z roku 2010. Současné dispoziční využití bytové jednotky je 2+kk s možností úpravy pomocí sádkartonových příček na dispozici 3+kk. Součástí prodeje a bytové jednotky je vyhrazené parkovací stání v přízemí bytového domu. Dispozice: vstupní chodba s vestavnými úložnými skříněmi, koupna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta, ložnice s velkou vestavnou skříní a vstupem na lodžii a velice prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na nádhernou terasu orientovanou JZ směrem. K uskladnění věcí je možné využít vlastní skladovací koji v přízemí bytového domu či společnou kolárnu. Skvělá dostupnost veškerého občanského vybavení a služeb (škola, školka, OC Futurum, pošta, zdravotní zařízení) a ideální výchozí bod pro milovníky sportu a zeleně (tenisové kurty, in-line a cyklo stezky, Hradecké lesy). Bytová jednotka nabízí velice moderní, klidné a komfortní bydlení. Pořízení této nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421367     |
| Inzerát aktualizován: | 08.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 3645        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 98 m2       |
| Lodžie:               | 6m2         |
| Terasa:               | 15m2        |
| Užitná plocha:        | 98 m2       |
| Podlahová plocha:     | 98 m2       |
| Plocha sklepa:        | 3 m2        |
| Zastavěná plocha:     | 396 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Pokorný**

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**
**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**