

K prodeji, Byt 2+kk, 97 m²

íslo inzerátu (ID): 4313233 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

7 875 100 K

Lokalita:

Nabízíme Vám k prodeji tento nový byt 2+kk s vlastní zahradou a terasou v právě dokončeném rezidenčním projektu na Famrově náměstí v Brně.

Výborná lokalita – 10 minut do centra Brna

Tento uzavřený bytový komplex kombinuje soukromí, komfort a skvělou dostupnost. Vše potřebné máte na dosah – obchody, MHD a rychlé spojení do centra města.

Parametry bytu B2

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 61,4 m²

Terasa: 14,0 m²

Zahrada: 16,0 m²

Sklep: 5,75 m²

Kvalitní vybavení a moderní technologie:

Podlahy: Vinylové – odolné a snadno udržovatelné

Okna: Plastová trojskla pro skvělou tepelnou i zvukovou izolaci

Dveře: Bezpečnostní, třířídová 3, s protipožární ochranou

Vytápění: Plynová kotelná v domě s úspornými konvektory

K bytu je možnost zakoupit parkovací stání přímo u domu.

Pro právě tento byt?

Novostavba – bez nutnosti rekonstrukce

Uzavřený areál – klidné a bezpečné bydlení

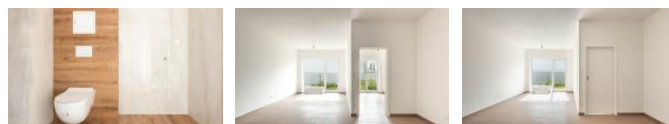
Skvělá investice – vysoký potenciál pronájmu

Energetická třída B – úsporný provoz a nízké náklady na energie

Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

Máte zájem? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4313233
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	16435
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	16 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Město

Web:

www.realspektrum.cz/