

K prodeji, Byt 2+kk, 97 m²

íslo inzerátu (ID): 4296204 Datum vydání: 29.11.2024

Cena za nemovitost:

18 165 410 KLokalita:
Praha 6

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 2+kk v prestižní lokalitě přímo u vstupu do Stromovky, v sousedství Nizozemské ambasády. Tento jednopodlažní byt o celkové podlahové ploše 97,7 m² byl navržen s důrazem na komfort a prostornost, odpovídající nárokům moderního bydlení.

Byt je dokončen v nadstandardním provedení, připravený pro instalaci kuchyňské linky a osvětlení dle preferencí nového majitele. Obytný prostor o rozloze 53,84 m² poskytuje ideální místo pro relaxaci a společenský život, zatímco ložnice o velikosti 14,43 m² nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Součástí dispozice je koupelna, samostatné WC, praktická technická místnost a chodba spojující jednotlivé části bytu. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích s vlastní nabíječkou pro EV a sklep.

Mezi moderní vybavení patří podlahové vytápění s individuální regulací pro každou místnost, centrální klimatizace, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch a centrální vysavač. Komfort bydlení dále zvyšují předstíratelné žaluzie a technologie chytré domácnosti, která umožňuje ovládat osvětlení, žaluzie a další prvky přímo z centrální jednotky.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Kromě nádherného parku Stromovka, který vybízí k relaxaci a sportu, se v blízkosti nachází oblíbené restaurace, například Hostinec Na Slavníku nebo Hotel Schwaiger, a široká nabídka služeb, včetně škol, školek a sportovišť.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a dokončení dle vašich preferencí. Pro více informací či osobní prohlídku kontaktujte makléře.

Využijte příležitost k bydlení v této exkluzivní lokalitě, která spojuje moderní komfort s atmosférou prestižní čtvrti.

ID inzerátu ESO:	4296204
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	77978
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

774888467

Email:

**jakub.pokorny@homesweet
home.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

Politických v z 5, 11000**Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz