

K prodeji, Byt 2+kk, 96 m²

Číslo inzerátu (ID): 4416034 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

6 765 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Hledáte moderní bydlení s nízkými provozními náklady nebo zajímavou investiční příležitostí? Nabízíme vám byt 2+kk s promyšlenou dispozicí, samostatnou ložnicí a vzdušným obytným prostorem s přípravou na kuchyňskou linku, s terasou a předzahrádkou.

Byt je součástí rezidenčního projektu, který klade důraz na kvalitní provedení, energetickou úspornost a dlouhodobý komfort bydlení. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, centrální rekuperace, předokenní žaluzie, moderní koupelna a kvalitní vinylové podlahy.

Výměry jednotlivých místností:

- ložnice: 10,38 m²
- koupelna s WC: 3,74 m²
- chodba: 2,36 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 19,36 m²
- terasa: 6,25 m²
- předzahrádka: 41,84 m²

Rezidence Krokus nabízí nadčasové bydlení s energetickou třídou A, které spojuje vysoký komfort, úsporný provoz a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

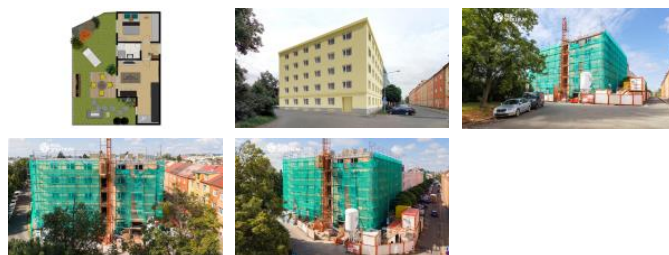
Dokončení již za méně než 8 měsíců.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4416034
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha zahrady:	42 m ²

REZIDENCE KROKUS		
Byt číslo	Podlaží	Dispozice
1.09	1	2+kk
1	ložnice	10,38 m ²
2	koupelna s wc	3,74 m ²
3	chodba	2,36 m ²
4	pokoj s kuchyní	19,36 m ²
	předzahrádka	41,84 m ²
	terasa	6,25 m ²
	Celková plocha	95,69 m ²
	Užitná plocha	36,84 m ²
Zaujala Vás bydlení v tomto projektu? Ozvěte se mi! Zuzana Žáčková +420 724 601 319 zuzana.zackova@realspektrum.cz		

REAL SPEKTRUM



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zuzana Žáčková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz
**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/