

## K prodeji, Byt 2+kk, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4392750 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 058 000 K**

Lokalita:

## Zahrani í: Egypt, Hurghada

Egypt Hurghada centrum, lokalita El Mamsha. Výstavba nového luxusního plážového resortu Riva Beachfront District, nacházejícího se na luxusní promenádě v samotném centru Hurghady.

Popis resortu:

plážový resort Riva se nachází přímo v centru Hurghady na luxusní promenádě El Mamsha, plně luxusních hotelů, restaurací, kaváren, butiků a jiných turistických zařízení. Resort má vlastní pozemek o rozloze 100.000 m<sup>2</sup> s pouze 35% zastavenou plochou. Na zbývajících 65% pozemku jsou krásné zahrady, bazény, umělé laguny a společná zařízení. Budovy jsou 6podlažní s apartmány od 40 m<sup>2</sup> do 141 m<sup>2</sup> a většina apartmánů má výhled na moře.

Služby a výhody resortu:

vlastní 250m dlouhá písitá pláž se slunečníky a lehátky; 2 mola; 2 přírodní laguny 11 000 m<sup>2</sup>; 3 bazény: dva menší bazény, každý o rozloze 1000 m<sup>2</sup> a jeden velký o rozloze 3 500 m<sup>2</sup>; 12 000 m<sup>2</sup> komerční plochy (obchodní centrum Strip Mall); podzemní garáže; plážová restaurace; hotelová budova; ostraha 24/7; úklidové služby. Možnost nákupu na splátky. Poplatek za správu a užívání resortu: jednorázovou platbou ve výši 10% z ceny nemovitosti, splatný 6 měsíců před dokončením nemovitosti. Green contract k dispozici.

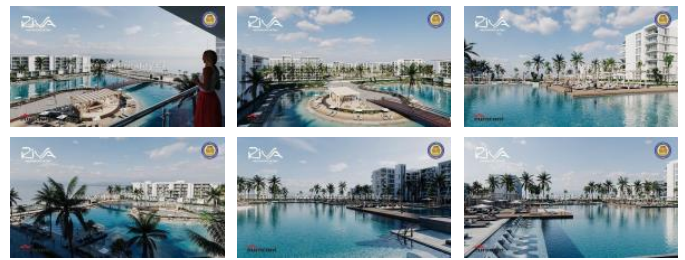
Uvedené ceny jsou se započítanou 25% slevou za jednorázovou platbu. Základní ceny (na splátky) jsou vyšší o 25%. Další jednotky vám rádi vybereme z aktuálního ceníku dle vašich požadavků. Ceny v Kč jsou pouze orientační a jsou platné pouze v den sestavení této nabídky.

Všechny jednotky budou předávány plně dokončené, bez vybavení. Vybavení bude možné zakoupit prostřednictvím naší realitní společnosti.

Platební možnosti:

- 1) 100% při podpisu kupní smlouvy s 25% slevou
- 2) 15% z kupní ceny při podpisu smlouvy (akontace), 85% ve splátkách na 4 roky.
- 3) 20% z kupní ceny při podpisu smlouvy (akontace), 80% ve splátkách na 5 let.

Termín dokončení: do 36 měsíců od uzavření smlouvy



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**eurocont reality**

Tel:

**420604686666,**

Email:

**reality@eurocont.eu**

**EUROCONT REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 604 686 666**

Adresa:

**Ostrovského 253/3, 15000**

**Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.eurocont-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4392750
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	7378020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	96 m <sup>2</sup>

Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>