

K prodeji, Byt 2+kk, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4290370 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

5 150 000 K

Lokalita:
Jihlava

Bydlet v bytě, ale ne na sídlišti? V klidné části Jihlavy, poblíž školy, cyklostezky, v domě s historií a zároveň se všemi službami v dosahu? Parkovat bez starostí? Proč ne! Přesně takový byt Vám právě nabízíme v místní části Helenín.

Bytová jednotka, o původní dispozici 2+kk s podlahovou plochou 96m², která se nachází v přízemí bytového domu z konce 19.století a má tak bezbariérový přístup, byla vestavbami upravena a užitná plocha tím navýšena na krásných 120m².

Tento byt je naprosto výjimečný nejen svou dispozicí. Původní přízemní kamenné sloupy ve zdivu a vysoké stropy s nosnými klenbami dodávají tomuto bytu neopakovatelnou atmosféru.

Hlavním obytným prostorem je obývací pokoj s kuchyňským koutem a otevřenou galerií sloužící pro spaní (tj. více než 60m² (+ spací plocha 12m²). I nad sousedním pokojem a koupelnou je nadstavbou vytvořena plocha využitelná pro spaní. Snížením stropu nad původní, druhou koupelnou a WC vznikl úložný prostor přístupný po stahovacích schůdkách z půdní („podkova“).

Byt disponuje dvěma koupelnami, kdy jedna je vybavena vanou a umyvadlem, ve druhé je sprchový kout, připojení pro pračku a elektrický kotel. WC je samostatné, opatřené malým umyvadlem. Kuchyňská linka zůstává vybavena spotřebiči: elektrická trouba, varná deska, digestoř a myčka.

K vytápění jednotky slouží elektrokotel a keramická kamna s vysokou výhřevností, kterými lze bez problémů vytopit celý obytný prostor.

Ohevi vody zajišťuje elektrický bojler. Plyn je do bytu možno zavést.

Podlaha v pokojích plovoucí, jinak dlažba. Okna plastová, dveře dřevěné dýhované.

K bytu náleží kóje 2,2m², k užívání jsou společné prostory a za 200,-K měsíčně můžete pronajmout sklad ve 4.NP. Měsíční náklady na FO 2.300,-K, voda 600,-K.

Nejen samotný byt s příslušenstvím, ale i lokalita, do níž je nemovitost zasazena, jsou svým způsobem výjimečné. Místo je klidné, poblíž školy a cyklostezky, přiroda na dosah a zároveň v blízkosti zastávky MHD. V centru města jste autem do 10ti minut, Tesco asi 15min pěšky,... Rodiny s dětmi jistě zaujme menší dřevěná zahrádka u domu a venkovní posezení.

Hledáte-li klidné a ojedinelé místo pro svůj život, pak určitě nemíjíte tuto nabídku. Obdobných nemovitostí se na trhu objevuje velmi málo. Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku, a sami můžete prociťt zvláštní kouzlo a atmosféru tohoto místa.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jana Bulisová

Tel:

+420 725 023 504

Email:

jana@bezvamakleri.cz

Bezva makléři

Tel:

Adresa:

Tyršova 488, 53821

Slati any

Web:

www.bezvamakleri.cz/

ID inzerátu ESO:	4290370
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	583
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²