

## K prodeji, Byt 2+kk, 96 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4287820 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 222 640 K**

Lokalita:  
**Zlín**

ID 1997-1

Chcete bydlet na klidném a p řirodou obklopeném míst s nádherným výhledem do krajiny?

Explicit reality & Dagmar Machová má pro Vás p řipravený luxusní byt v novostavb reziden ního bydlení s vlastní zahradou v obci B eznice u Zlína.

Místo výstavby t chto nadstandardních byt se nachází v p řirodou obklopené krajin Zlínských vrch v lokalit Viš ový sad, vzdálený 7 minut jízdy autem od centra m sta Zlína.

Nabízíme Vám ke koupi byt s velkolepou rozlohou obytného prostoru 93m2 v etn terasy s dispozicí 2+kk umíst ěný v 2.NP.

Byt je situován v jižn orientované novostavb komplexu t řipodlažního bytového domu s hlavním vchodem pouze pro t ři byty.

Nyní je byt p řipraven s dispozicí 2+kk a pouhým dostav ěním p ři ky pro Vás vytvo říme byt o velikosti 3+kk.

Byt je vybaven velkými francouzskými okny v hliníkovém rámu s trojskly a posuvnými dve ěmi s HS portálem otevíracího velkoplošného okna s východem na terasu bytu. Pokoje bytu jsou nadstandardn prostorné.

Díky jižní orientaci umíst ění a francouzským okn ěm bude byt po celý den krásn prosv tlen.

V byt se nachází samostatná koupelna se sprchovým koutem a prostorné samostatné WC, kde umístíte i pra ku se suš í kou.

Byt je nabízen s vybavením vstupních dve ří, obložkami s vnit ěními dve řmi, vypína ěí a zásuvkami na elektrospot ebi e, elekt řina je p řipravena i na venkovní žaluzie u každého okna, na podlaže položena krytina v d ev ěném odstínu.

Vytáp ění bytu je zajišt ěno tepelným ěrpadlem s návazností na podlahové vytáp ění celého bytu. Teplá voda bude oh řívána p es vlastní zásobník vody.

Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací, které si m žete dokoupit. Na žádost Vám z řídíme dobíjecí stanici k elektromobilu.

Základem konstrukce bytového domu je stavební materiál Porotherm. Bytový d ěm je kolaudována v říjnu 2024 a spl ũje energetickou t řídou B.

V komplexu dom ěnyní probíhají dokon ũjící práce interiéru i v okolí domu.

Pokud Vás nabídka tohoto designového bytu zaujala, neváhejte m kontaktovat. Ráda Vám byt ukážu.

S financováním Vám pomohou naši skv řlí kolegové z firmy Explicit Invest s.r.o. Na koupi leze řepat hypote ní ũv ř, nebo zastavit jinou nemovitost.



## KONTAKTNÍ ũDAJE:



**Dagmar Machová**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**



S prohlídkou bytu mě neváhejte kontaktovat. S radostí Vám ukážu tento nádherný byt a v případě zájmu i ostatní byty, které jsou nyní volné k dispozici.

Budu se na Vás těšit Dagmar Machová

ID inzerátu ESO:	4287820
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	24.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>