

K prodeji, Byt 2+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411528 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

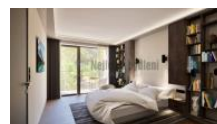
9 896 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji novostavbu velkorysého bytu 2+kk, 68 m2 + velká terasa 27 m2 u lesa v Brně Kohoutovicích v nově budované Rezidenci Šárka. Dispozičně je byt výborně řešený a každý prostor je velmi efektivně využit. Jedinou výhodou je velká terasa 27m2. Velkými plusy jsou také prostorná koupelna i jedna větší a jedna menší šatna. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, samozřejmostí jsou velkoformátová okna s předokenními žaluziemi, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti i nadstandardní zařizovací předměty. Byt je výjimečný svojí velkou terasou a polohou tak, že poskytuje svému majiteli velkou míru soukromí. V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovněž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/kočárkárnu. Rezidence má pouze 10 bytů, čímž se odlišuje od obrovských a anonymních projektů. Doporučuji všem, kteří hledají vlastní nebo investiční bydlení v příjemné lokalitě v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavbě, dokončení jaro 2027. V rezidenci jsou případně i další jednotky. 70% bytů již prodáno.

ID inzerátu ESO:	4411528
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	099120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Asistentka Brno -
Lenka Mikulová
Nejlepší bydlení
realitní spol.
 Tel:
+420736484900
 Email:
brno@nejlepsibydleni.cz

Nejlepší bydlení
realitní společnost,
s.r.o.
 Tel:
+420 736484900
 Adresa:
Hilleho 1842/5, 60200
Brno-Černá Pole
 Web:
www.nejlepsibydleni.cz/real
ity/