

K prodeji, Byt 2+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4404401 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

9 596 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji novostavbu velkorysého bytu 2+kk, 68 m2 + velká terasa 27 m2 u lesa v Brn Kohoutovicích v nov budované Rezidenci Šárka. Dispozice je byt výborn ešený a každý prostor je velmi efektivn využit. Jedinou výhodou je velká terasa 27m2. Velkými plusy jsou také prostorná koupelna i jedna v tší a jedna menší šatna. D m je vytáp n tepelným erpadlem, samoz ejmostí jsou velkoformátová okna s pedokenními žaluziemi, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti i nadstandardní za izovací p edm ty. Byt je výjime ný svojí velkou terasou a polohou tak, že poskytuje svému majiteli velkou míru soukromí. V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovn ž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/ko árkárnu. Rezidence má pouze 10 byt , ímž se odlišuje od obrovských a anonymních projekt . Doporu ují všem, kte í hledají vlastní nebo investici ní bydlení v p íjemné lokalit v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavb , dokon ení jaro 2027. V rezidenci jsou p ípadn í další jednotky. 60% byt jíž prodáno.

ID inzerátu ESO:	4404401
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	99120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Asistentka Brno
Nejlepší bydlení
realitní spol.**

Tel:

+420736484900

Email:

brno@nejlepsibydeni.cz

**Nejlepší bydlení
realitní společnost,**

S.r.o.

Tel:

+420 736484900

Adresa:

Hilleho 1842/5, 60200

Brno- erná Pole

Web:

www.nejlepsibydeni.cz/reality/