K prodeji, Byt 2+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): **4391461** Datum vydání: **13.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme ke koupi prostorný světlý byt s velkou lodží. Bytový projekt Al Hambra v Hurgádě nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co můžete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu potřebovat.

Nabízený byt má započtenou plochu 95 m2 (včetně podílu na společných prostorách, přibl. 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici typu 2+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, velká koupelna s WC) s lodžií v ložnici. Byt se nachází na 3. patře čtyřpatrové budovy s výtahy, výhled je na klidný bulvár Mamsha a klidnou bytovou zástavbu se zelení. Orientace bytu je jižní.

Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgádě. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, čistá a převážně s evropskou komunitou a bohatým zastoupením české komunity přímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

Rezort zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, lékařskou kliniku a parkoviště. V budově bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti včetně služby pronajímání bytů. Samozřejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

V ceně bytu je nová kuchyňská linka bez spotřebičů a 2 nové klimatizační jednotky. Byt je připraven k okamžitému zařizování a užívání.

Majitelé bytů v resortu Al Hambra mají přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence určenou pouze pro majitele bytů v rezortech developera. Užívání pláže je umožněno formou klubového členství s ročním předplatným nebo zvýhodněným denním vstupným.

Prodejem nemovitosti naše služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se zařizováním bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a životě v Egyptě. Pomohu Vám případně i s řešením hypotečního úvěru na koupi bytu v Egyptě (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR). K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/byt-2kk-s-lodzii-v-resortu-al-hambra/

ID inzerátu ESO:	4391461
Inzerát aktualizován:	13.09.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Bártová
Tel:
+420 724188933
Email:
pavla.bartova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2