

K prodeji, Byt 2+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4302193 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

10 721 000 K

Lokalita:
Praha 4

Jednotka má dispozici 2+kk a celkovou plochu 95,2 m².
Nachází se ve 3. podlaží a má PĚDZAHRÁDKU orientovanou na JIH.

V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatný pokoj. K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1,9 m².

Do benefitů projektu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Dům má také STŘEŠNÍ TERASU přístupnou všem obyvatelům.

podlahová plocha 7,9 m²
koupelna 5,2 m²
obývací pokoj 22,3 m²
pokoj 13,8 m²
svislé konstrukce 1,1 m²
Podlahová plocha 50,3 m²
pědžahrádka 45 m²
Celková plocha 95,2 m²
+ sklepní kóje 1,9 m²

Koupi bytu možná ihned.

Součástí budovy je DĚTSKÝ KLUB. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vyhledáte nové kamarády a přátele.

Dům nabízí 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky. Samozřejmě jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily. K dispozici plně vybavené fitness, spa a wellness zóna s FINSKOU SAUNOU a párou a také 18 metrů dlouhý prosklený BAZÉN v příjemném objektu.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář
PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

E-mail: archa-life@seznam.cz

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4302193
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	5435
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha pozemku:	109 m ²
Plocha zahrady:	45 m ²