

K prodeji, Byt 2+kk, 95 m²

číslo inzerátu (ID): 4159759 Datum vydání: 31.03.2025

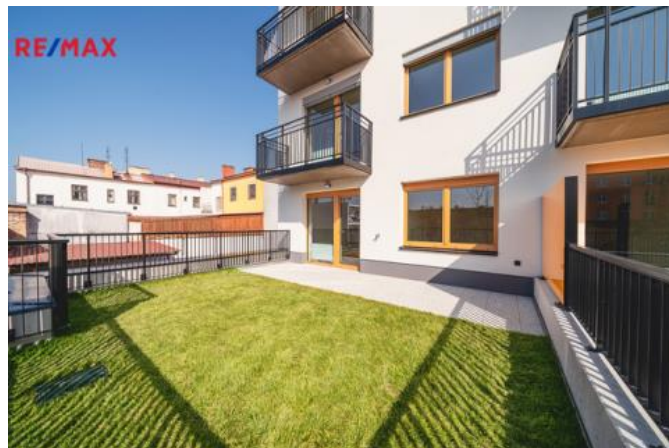
Cena za nemovitost:

6 084 810 K

Lokalita:

Plzeň - msto

2.02 S2.14 Nabízíme k prodeji moderní prostorný byt 2+kk s bezbariérovým přístupem nacházející se ve 2. NP novostavby s výtahem, která vznikla v Plzni na Slovanské třídě v atraktivní části Slovanské s výhodami blízkosti do centra města a přitom nedaleko zeleně, například Papírenského parku a okolí školy Radbuzy. Celková užitná plocha činí 95,30 m² a sestává z obytné plochy bytu 53,43 m², svislých konstrukcí 3,20 m², terasy 34,64 m² a sklepa na patře 4,03 m². K bytu máte možnost zakoupit až dvě nekruté parkovací stání nacházející se ve společných garážích o min. výměře 12,50 m². Tento byt s orientací na západní stranu se zajímavým výhledem do zazelenalého vnitrobloku je zařízen ve standardech zahrnujících vinilovou podlahu, keramickou dlažbu, koupelnu s WC včetně sanitory, obklad a dlažeb, rozvody sítí, omítky, otopná tělesa, dveře a obložky. Stav bytu dokládá přiložená fotodokumentace. Jelikož se jedná o moderní dům s technologií vytápění tepelným čerpadlem, energetická náročnost budovy vychází na B (skoro A), okna jsou sedmikomorová plastová s izolací trojskly, el. v mřížích (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně z nerez. Sapeli a domofon s funkcí videofonu. Dům disponuje STA a optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena v Kč včetně DPH. Tento byt disponuje přípravou pro případné venkovní stínění na elektrický pohon s přerušeným tepelným mostem. Více informací je uvedeno na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba je již dokončena, zkolaudována a k nastoupení od 6/2025. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Trucka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4159759 |
| Inzerát aktualizován: | 31.03.2025 |
| Inzerát vydán: | 04.06.2023 |
| ID zakázky v RK: | 366818 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 95 m ² |
| Terasa: | 34m ² |
| Užitná plocha: | 56 m ² |
| Podlahová plocha: | 95 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |