

## K prodeji, Byt 2+kk, 94 m2

íslo inzerátu (ID): 4391546 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 100 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný, mezonetový a svítlý byt o velikosti 94,53m<sup>2</sup> s lodžii 9,04m<sup>2</sup> v novém developerském projektu Apartmány Javorská v srdci Šumavy — Železná Ruda. Byt je kompletně vybavený, připravený k okamžitému užívání: stačí přivést osobní věci a užívat si pobyt na horách. Součástí je sklep; možnost dokoupení parkovacího stání v garáži za 400 000 Kč v . DPH.

Dispozice a vybavení:

Užitná plocha: 94,53m<sup>2</sup> + lodžie 9,04m<sup>2</sup>

Moderní kuchyňská linka se spotřebiči

Koupelna se sprchovým koutem / WC

Vestavné skříně a úložné prostory

Sklep v ceně bytu- 3m<sup>2</sup> vhodný k uskladnění lyží nebo kol

Možnost parkovacího stání v garáži: 400 000 Kč v . DPH

(volitelné)

Lokalita — pro Železná Ruda:

Apartmány Javorská leží v klidné horské lokalitě s výbornou dostupností pro túry a outdoorových aktivit.

Ideální místo pro milovníky lyžování (rozsáhlé sjezdovky a běžecské tratě v okolí), turistiky a cyklistiky.

Blízkost národního parku Šumava, oblíbená místa: Perné a Mertovo jezero, vrchol Špičák, naučné stezky a překrásné výhledy.

Dobrá dopravní dostupnost: Železná Ruda u německých hranic — možnost výletů do Bavorska, spojení autem i veřejnou dopravou do blízkých měst.

Vyvážené kombinace klidu horského prostředí s dostupností služeb (obchody, restaurace, služby v obci).

Cílové využití:

Trvalé bydlení pro zájemce hledající klid a kontakt s přírodou

Rekreční byt / investice k pronájmu turistům

Skvělá volba jako druhé bydlení v horách

Cena:

Byt: 12 100 000 Kč v . DPH

Parkovací stání (volitelné): 400 000 Kč v . DPH

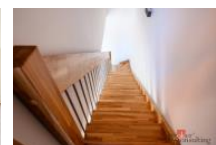
Výhody:

Kompletní vybavení — okamžité nastoupení nebo pronájem bez dalších investic

Atraktivní lokalita Šumavy s celoročním turistickým potenciálem

Moderní developerský projekt s kvalitním provedením

Pro více informací, aktuální dostupnost a domluvení prohlídky pište nebo volejte:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4391546
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	30445
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	94 m2