

K prodeji, Byt 2+kk, 94 m2

íslo inzerátu (ID): 4391546 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

12 100 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový apartmán o užitné ploše 94,53 m² s lodžíí 9,04 m² v novém developerském projektu Apartmány Javorská v Železném Rudě, v atraktivní lokalitě Šumavy.

Apartment je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Díky své dispozici, lokalitě a kvalitnímu provedení je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční nemovitost s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení:

- užitná plocha 94,53 m²
- lodžie 9,04 m²
- sklep 3 m²
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- vestavné úložné prostory
- kompletní vybavení v ceně
- možnost dokoupení garážového stání za 400 000 Kč vč. DPH

Mezonetové řešení dodává interiéru vzdušnost, dostatek světla a příjemnou horskou atmosféru.

Lokalita

Projekt Apartmány Javorská se nachází v klidné části Železného Rudu s výbornou dostupností sportovního i turistického vyžití po celý rok. V blízkosti najdete SkiBike Špičák, umělé a přirozené jezero, turistické trasy i cyklostezky. Výhodou je také blízkost k meckým hranicím a snadná dostupnost do Bavorska.

Hlavní výhody:

- moderní developerský projekt
- atraktivní horská lokalita s celoročním využitím
- vhodné pro vlastní rekreaci i investiční pronájem
- kompletně vybavený apartmán bez dalších investic
- vysoký potenciál obsazenosti díky turisticky vyhledávané lokalitě

Cena

- apartmán: 12 100 000 Kč vč. DPH
- garážové parkovací stání: 400 000 Kč vč. DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391546
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Lodžie:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Užitná plocha:

94 m²