

## K prodeji, Byt 2+kk, 94 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4054392 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Zajímáte se o bydlení v blízkosti centra Brna a uvítali byste i vlastní venkovní posezení i místo pro malou zahrádku?

Nabízíme k prodeji atypický bytový prostor v rustikálním stylu s možností vybudovat si zajímavý interiér dle vlastních představ. Místnosti jsou prostorné, a přestože se nachází v přízemí domu, jsou světlé. Vstup do bytu je možný buď z chodby domu anebo přímo z ulice. Součástí prodeje je dále uzavřený dvůr, což vše dohromady dává nepřeberné možnosti a variabilitu výsledného řešení. Dvůr lze využít třeba pro malou zahrádku s truhlíkovými záhony, posezení s pergolou nebo i jako zimní zahradu. Pro příchod na dvůr se nabízí instalovat francouzské okno nebo velké prosklené dveře, které dodají dostatek světla celému interiéru. Pak dva vchody z ulice a z chodby - zase umožní případně rozdělit stávající prostory na dva menší byty. V tomto případě stojí za zvážení i nabídka dalšího prostoru, ze kterého můžete být po úpravách třeba dílna nebo i další místnost pro bydlení.

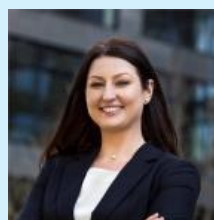
Nabízené prostory se nachází v bytovém domě v lokalitě Brno - střed, tedy vše je zde na dosah ruky. Nemovitost se hodí k ateliérovému bydlení, k pronájmu i komunitnímu bydlení.

Na váš zájem se těšíme, makléřka Taťána Pelcová

ID inzerátu ESO:	4054392
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	13.06.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	94 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	94 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	62 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Petra Biberlová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslifereality.cz/>**

