

## K prodeji, Byt 2+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4395158 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 695 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a slunný byt 2+kk v osobním vlastnictví o velikosti 93 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do Prokopského údolí.

Byt je orientován na východ přímo do chráněné přírodní památky, což zaručuje, že výhled nebude v budoucnu narušen žádnou novou výstavbou. Díky orientaci a velkým oknům je příjemná světlá.

Hned před domem se nachází vstup do Prokopského údolí, ideální na procházky i běhání. I přesto, že je veškerá občanská vybavenost se nachází v blízké dostupnosti, ulice Klausova je klidná a tichá, bez rušné dopravy. Tuto lokalitu ocení zejména milovníci přírody nebo rodiny s dětmi.

Dispozice bytu nabízí dostatek úložného prostoru – kromě velkého zděného sklepa (7 m<sup>2</sup>) v 1. podzemním podlaží je přímo v bytě komora, která může sloužit jako šatna. K bytu náleží také vlastní parkovací stání v garáži, což je v této lokalitě velkou výhodou.

K domu přiléhá soukromá zahrada, vhodná k odpočinku, posezení nebo jako bezpevné místo pro děti. Dom disponuje výtahem.

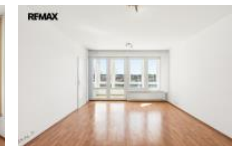
V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život: školy, školky, obchody (Lidl, Albert), a také menší obchodní centrum s DM drogerií, lékárnou a dalšími službami. Pro větší nákupy můžete využít OC Galerie Butovice (6 minut autem) nebo Metropoli Zličín a Homepark Zličín s obchodem IKEA (12 minut autem). Makro je vzdálené 8 minut jízdy.

10 minut chůze od domu je autobusová zastávka Velká Ohrada, odkud jezdí autobusy č. 142 a 184 – za 12 minut jste na metru Nové Butovice.

Zálohy v etní fondy oprav: 3 855 K  
Elektřina: cca 1 000 K měsíčně  
Plyn: cca 2 000 K měsíčně

Pokud si přejete domluvit prohlídku, neváhejte se na nás obrátit. Rádi zodpovíme všechny vaše dotazy a uskutečníme prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395158
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	436654
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ekaterina Kosolapova**

Tel:

**+420770647003**

Email:

**mareckova.team@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>