

## K prodeji, Byt 2+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4368332 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 460 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji mezonetový byt 2+kk s terasou a balkonem a výhledem na Pálavu v projektu Pod ímským vrchem v Pasohlávkách. Sou ástí ceny je sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i investora, který hledá nemovitost s dlouhodobým zhodnocením a možností výnosu z pronájmu. Lokalita je vyhledávaná celoro n a má díky p ípravovanému rozvoji láze ství i turistické infrastruktury vysoký potenciál dalšího r stu.

Podlahová plocha bytu íní 65,5 m<sup>2</sup>, terasa má 18,5 m<sup>2</sup>, balkon 4,1 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 4,4 m<sup>2</sup>, celkem tedy 92,5 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj s kuchy ským koutem a p ímým vstupem na terasu, spíž, ložnici s balkonem a koupelnu s WC. Obytný prostor nabízí dostatek místa pro odd lení jídelní, relaxa ní i pracovní ásti, terasa rozší uje možnost využití bytu v letních m sících a poskytuje prostor pro posezení i venkovní jídelní zónu.

Byt je vybaven moderními technologiemi, které zajiš ují nízké provozní náklady i komfort p í užívání: tepelné erpadlo vzduch/vzduch s funkcí vytáp ní a letního chlazení, klimatizace, elektrické podlahové vytáp ní v kombinaci s elektrickým topným žeb íkem v koupeln a zásobník teplé vody o objemu 190 l. Objekt je napojen na ve ejný vodovod a kanalizaci, p ívod elekt iny je 230 V.

Pasohlávky pat í mezi nejvyhledávan ější oblasti jižní Moravy díky kombinaci vodní rekreace, wellness, vina ství a cykloturistiky. V blízkosti se nachází Aqualand Moravia, vodní nádrž a sí cyklotras. V sousedství projektu probíhá výstavba Sanatoria Pálava, které má být uvedeno do zkušební provozu v roce 2026. Nové zdravotn - rehabilita ní centrum p ínese celoro ní klientelu a dále posílí poptávku po ubytování i hodnotu nemovitostí v okolí.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4368332
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	05.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Terasa:	19m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Zuzana Žáková

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**

### REAL SPEKTRUM,

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**