

K prodeji, Byt 2+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346829 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

10 695 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a slunný byt 2+kk v osobním vlastnictví o velikosti 93 m² s krásným výhledem do Prokopského údolí.

Byt je orientován na východ přímo do chráněné přírodní památky, což zaručuje, že výhled nebude v budoucnu narušen žádnou novou výstavbou. Díky orientaci a velkým oknům je příjemně světlý.

Hned před domem se nachází vstup do Prokopského údolí, ideální na procházky či běhání. I přesto, že je veškerá občanská vybavenost se nachází v pěší dostupnosti, ulice Klausova je klidná a tichá, bez rušné dopravy. Tuto lokalitu ocení zejména milovníci přírody nebo rodiny s dětmi.

Dispozice bytu nabízí dostatek úložného prostoru – kromě velkého zděného sklepa (7 m²) v 1. podzemním podlaží je přímo v bytě komora, která může sloužit jako šatna. K bytu náleží také vlastní parkovací stání v garáži, což je v této lokalitě velkou výhodou.

K domu přiléhá soukromá zahrada, vhodná k odpočinku, posezení nebo jako bezpečné místo pro děti. Dom disponuje výtahem.

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život: školy, školky, obchody (Lidl, Albert), a také menší obchodní centrum s DM drogerií, lékárnou a dalšími službami. Pro větší nákupy můžete využít OC Galerie Butovice (6 minut autem) nebo Metropoli Zličín a Homepark Zličín s obchodem IKEA (12 minut autem). Makro je vzdálené 8 minut jízdy.

10 minut chůze od domu je autobusová zastávka Velká Ohrada, odkud jezdí autobusy č. 142 a 184 – za 12 minut jste na metru Nové Butovice.

Zálohy včetně fondu oprav: 3 855 Kč

Elektřina: cca 1 000 Kč měsíčně

Plyn: cca 2 000 Kč měsíčně

Pokud si přejete domluvit prohlídku, neváhejte se na nás obrátit. Rádi zodpovíme všechny vaše dotazy a uskutečníme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ekaterina Kosolapova

Tel:

+420770647003

Email:

mareckova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4346829
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	16.07.2025
ID zakázky v RK:	418801
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²