

K prodeji, Byt 2+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4299586 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

2 850 000 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme postoupení družstevního bytu 2+kk s velkou terasou v projektu Malý háj XI.

Tento luxusní byt o výměře 50 m² s terasou o výměře 43 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží v ulici Kardausova, Praha 10 - Dolní Mcholupy.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou ve vyšším standardu - indukční deska, digesto, lednice, mrazák, elektrická trouba, myčka, pračka - vše značky Gorenje.

V obývacím pokoji a v ložnici se nachází plovoucí podlaha, v hale a v koupelně keramická dlažba.

Byt je unikátní svou terasou, ze které je možné vytvořit další místnost - zimní zahradu. Na terase je příprava na letní kuchyň a možnost zřízení vířivky.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchou a WC, hala, chodba, velká terasa.

Odstupné za byt: 2.850.000,-K
Zbýlá anuita: 6.400.000,-K
Celková cena bytu: 9.250.000,-K .

K bytu je možné koupit:
Garážové stání
Odstupné: 250.000,- K
Anuita: 350.000,- K .
Celková cena garáže: 600.000,- K

Sklep
Odstupné: 70.000,- K
Anuita: 130.000,- K
Celková cena sklepu: 200.000,- K

Anuita se splácí v měsíčních platbách, kdy neprokazujete vyšší příjem, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky. Lze vkládat mimořádné splátky a anuitu lze také celou doplatit z vlastních zdrojů nebo refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je v současné době lukrativně pronajat.

V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - Retail park Štěrboholy (drogerie, Penny market), Lidl, lékárna, OC Europark hypermarket Globus.

Pohodlné napojení na dálnici a jižní spojkou.

Do budoucna se počítá s otevřením tramvajové trati přímo do Malého háje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Skvirsky

Tel:

775574893

Email:

jana.skvirsky@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

Plánovaná je také výstavba školy a školky.

Krásné moderní bydlení nebo výborná investiční příležitost.

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4299586
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	13.12.2024
ID zakázky v RK:	LK148480
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Terasa:	43m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²