

K prodeji, Byt 2+kk, 91 m²

íslo inzerátu (ID): 4298990 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, o celkové velikosti 90,8 m² v úsporném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, v ulici Drnovská. Součástí bytu je terasa o výměře 39 m². Byt se nachází v budově E2. Termín dokonění stavby 10/2025.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.650.000 Kč, při které je spojena s doplatkem anuity ve výši 5.203.888 Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 28.697 Kč.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v nižší finanční závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Možnost vložení mimořádné splátky i doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je situovaný v 1. NP (z celkových 5) a je v družstevním vlastnictví. Okna a terasa jsou orientovány na západ. Nese to s sebou dostatek světla. Byt je vybaven dvěma a standardním provedením koupelny. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je oblíbený a díky velkému zájmu byly byty velmi rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka.

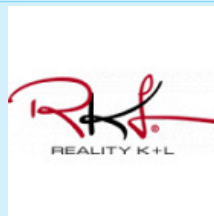
V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - například rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do metra stačí 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveř, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00 a 20:00. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4298990
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	2130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Terasa:	31m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Plocha sklepa:

3 m²