

## K prodeji, Byt 2+kk, 91 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4230270 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**6 390 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Představuji Vám exkluzivní nabídku apartmánů v malebném městě Svoboda nad Úpou, nacházejícím se v srdci Krkonošského podhůří. Tyto apartmány spojují klid a krásu přírody s moderním komfortem bydlení, ideální pro ty, kteří vyhledávají útočiště mimo městský ruch s vynikající dopravní dostupností.

### Apartmán B1

Prostorný apartmán 2+kk o podlahové ploše 91,9 m<sup>2</sup>, který se pyšní velkou terasou o rozloze 23 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek a relaxaci. K dispozici je také praktická komora o velikosti 2,8 m<sup>2</sup>, umístěná ve stejném patře v rámci domu a parkovací stání pro vaše maximální pohodlí. A pokud by Vám 1 parkovací místo nestačilo, nebo 1 komora, je možnost přikoupení.

### Vybavení

Moderní a efektivní řešení vytápění zajištěné dvěma tepelnými čerpadly značky PZP, které zajišťují podlahové vytápění po celém apartmánu. Toto uspořádání přispívá k vynikajícímu tepelnému komfortu během celého roku a umožňuje udržet nízké provozní náklady. Dále je apartmán vybaven okny s trojskly pro optimální tepelnou a zvukovou izolaci. Je připojen na veřejnou kanalizaci a vodovod.

### Lokalita

Svoboda nad Úpou, známá svou nádhernou přírodní scénérií obklopenou lesy, řekami a kopci, nabízí široké spektrum aktivit pro milovníky venkovního života. A už preferujete turistiku, cykloturistiku nebo zimní sporty, toto místo splní vaše očekávání. Navíc, s vlakovým nádražím a skibusem jen pár kroků od domova, je zajištěna skvělá dostupnost do okolních oblastí.

Tento apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v krásném prostředí s výhodou blízkosti přírody a zároveň skvělé dostupnosti.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo prohlídku tohoto výjimečného bydlení.

Ráda Vám pomohu i s financováním.

Projekt najdete na stránkách [apartmany-svobodanu](https://apartmany-svobodanu.cz).

ID inzerátu ESO:	4230270
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

