

K prodeji, Byt 2+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425405 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

9 600 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt o jedinečné dispozici 2 + kk, situovaný na prestižní adrese v ulici Libušina, v srdci malebného města Karlovy Vary. Tento elegantní byt se nachází v šestém patře moderního devítipodlažního objektu, který se pyšní vynikající architekturou a vysokou kvalitou zpracování.

Celková plocha bytu činí 90,9 m², což nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Byt v osobním vlastnictví se vyznačuje velmi dobrým stavem, což garantuje bezproblémové okamžité nastěhování. Interiér je pečlivě vybaven tak, aby splnil i ty nejnáročnější požadavky, a vytvářel tak útulnou a příjemnou atmosféru.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj o velikosti 48,4 m², jehož prostorný design je ideální pro relaxaci i společenské setkání. Velká okna zaručují dostatek přirozeného světla a nabízejí krásný výhled na okolní přírodu, což umocňuje pocit klidu a pohody. Kuchyňský kout je vybaven moderními spotřebiči a kvalitními materiály, které dělají z vaření radost.

Ložnice je působivým prostorem o velikosti 19,7 m², kde se snoubí elegance a pohodlí. Otevřený koncept bytu nabízí možnost snadného propojení jednotlivých částí a vytváří tak harmonickou celistvost. Vybavení nemovitosti zahrnuje také další prvky, které zvýrazňují luxusní charakter tohoto bytu, jako jsou prémiové podlahy a designové osvětlení. K bytu patří komora o velikosti 3 m², parkovací stání v podzemní garáži, byt je celkem vybavený.

Lokalita Libušina v Karlových Varech je známá svým unikátním, lázeňským kouzlem a vynikající dostupností všech služeb. V blízkosti se nachází nejen lázeňské domy a wellness centra, ale také široká nabídka restaurací, kulturních a historických atrakcí, které toto místo činí ideálním pro život i relaxaci.

Toto je jedinečná příležitost pro náročné kupující, kteří hledají kombinaci komfortního a luxusního bydlení v jedné z nejmalebnějších lokalit v České republice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425405
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0869
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Balkón:	3m ²
Terasa:	3m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**



NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709

Habartov

Web:

Zastavěná plocha: 90 m²